|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1548/18** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Зари Таири** од Гостивар со живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.“Никола Парапунов„ бр.15, засновано на извршната исправа П4-49/17 од 02.02.2018 на Основен суд Гостивар, против должникот Дестан Абази од Гостивар со живеалиште на ул.„Боге Велјаноски“ бб, **Џеваир Абази** од Гостивар со живеалиште на ул.„Боге Велјаноски“ бб и Теки Абази од Гостивар со живеалиште на ул.„Боге Велјаноски“ бб, за спроведување на извршување во вредност 224.400 евра во денарска противвредност, на ден 15.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПОВТОРЕНА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА повторена втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б:

-КП.бр.3599 , на викано место/улица„ГОСТИВАР„, кат.култура ГЗ-ГИЗ , класа 2, во површина од 394 м2, СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.3599 , на викано место/улица„ГОСТИВАР„, кат.култура ГЗ-ЗПЗ 1 , класа 2, во површина од 83 м2, СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.3599 , на викано место/улица„ГОСТИВАР„, кат.култура ГЗ-ЗПЗ 2 , класа 2, во површина од 30 м2, СОПСТВЕНОСТ,

ЛИСТ В:

-КП.бр.3599 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) „ГОСТИВАР„, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр.и други обј. „А1-1„, влез 1, кат МА, број 2 , намена на посебен/заеднички дел од зграда „ПП“ , внатрешна површина од 16м2, СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.3599 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) „ГОСТИВАР„, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр.и други обј. „А1-1„, влез 1, кат МА, број 2 , намена на посебен/заеднички дел од зграда „СТ“ , внатрешна површина од 65 м2, СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.3599 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) „ГОСТИВАР„, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр.и други обј. „А1-1„, влез 1, кат ПР, број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда „ПП“ , внатрешна површина од 3 м2, СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.3599 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) „ГОСТИВАР„, број на зграда/ друг објект 1, намена на згр.и други обј. „А1-1„, влез 1, кат ПР, број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда „СТ“ , внатрешна површина од 73 м2, СОПСТВЕНОСТ,

запишана во имотен лист бр.98324 при АКН-Одделение за катастар на недвижности Гостивар со следните ознаки: КО ГОСТИВАР -1, сопственост на должникот Џеваир Абази од Гостивар.

Продажбата ќе се одржи на ден 01.08.2019 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Чедомир Личковски И.бр.1548/18 од 02.04.2019 година, изнесува 4.584.246,00 денари, а за ова второ јавно наддавање на предлог на доверителот е намалена за една третина и изнесува 3.056.164,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености ////////////////. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5007010503623.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.