|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1710/18** |
| **граѓански и кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531 и седиште на ул.,,Мајка Тереза,, бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/2012 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, Нотарски акт ОДУ бр.118/13 од 06.05.2013 година на Нотар Симона Николиќ-Анекс број 1 кон Нотарскиот акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/12 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, и Нотарски акт ОДУ бр.523/15 од 13.10.2015 година на Нотар Силвана Шандуловска-Анкес број 2 кон Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/2012 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, против должникот Друштво за промет и услуги ЈУГОМЕДИА ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006610537, ЕМБС 6157718 и седиште на ул.Народен Фронт бр.23-5/2 во Скопје (согласно Барање за извршување-ул.Никола Тримпаре бр.61 лок.1, Скопје-Центар), должникот/заложниот должник Деан Органџиев од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.23/5-2, Скопје и должникот/заложниот должник Друштво за производство, промет, услуги и посредништво ЕМИ МЕДИА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003488404, ЕМБС 5795885 и седиште на ул.Народен Фронт бр.23/5-2, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 08.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следниве ознаки:

**ЛИСТ В:**

-КП 11541, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ЛЕНИНОВА БР.60/7, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 002, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 17 m2, сопственост на должникот/заложниот должник Деан Органџиев од Скопје,запишана на имотен лист бр.40196, КО Центар 1 при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.10.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Предметната недвижноста се продава за цена од **15.076,00 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.176 ст.1од ЗИ), И.бр.1710/18 од 07.09.2020 година на извршителот Васко Блажевски.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека од прв ред во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.136/17 од 16.10.2017 година на извршител Андреа Буневски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1710/18-1 од 12.11.2018 година на извршител Васко Блажевски и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1711/18-3 од 22.11.2018 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 1.507,60 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |