|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Весна Јакимовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.235/13** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул. Никола Тесла бр. 1** |  |  |  |
| **тел. 042 221-510** |  |  |  |

Извршителот **Весна Јакимовска** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Живко Брдароски и Лубица Брдароска** од Кичево, засновано на извршната исправа К.бр.57/02-1 од 21.03.2005 на Основен суд Кичево, против должникот **Веселин Настоски** од Охрид, за спроведување на извршување во вредност 469.064,00 ден., на ден 01.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **1/2 соспственост** означена во ЛИСТ Б:

КП.бр 1587м.в Широка Равен ,Катастарска култура 15000, класа 4,со површина од 307 м2 всо вредност 7.675,00 денари;

КП.бр 1788,дел 2, м.в Калишта,Катастарска култура 16000,класа 5, со површина од 2167м2 со вредност 54.175,00 денари;

 запишана во имотен лист/ поседовен лист бр. 900 при Агенција за катастар на недвижности во град Струга со следните ознаки: КО ЛАБУНИШТА-ВОН .ГР.Р и

**1/4 сосопственост** означена во ЛИСТ Б:

КП.бр 1289 м.в Челов Камен ,Катастарска култура 16000, класа 4,со површина од 2197 м2 со вредност 27.437,00 денари;

КП.бр 1290 м.в Челов Камен ,Катастарска култура 17000, класа 3,со површина од 1596 м2 со вредност 32.718,00 денари

 запишана во имотен лист/ поседовен лист бр. 901 при Агенција за катастар на недвижности во град Струга со следните ознаки: КО ЛАБУНИШТА-ВОН .ГР.Р

 сопственост на должникот **Веселин Настоски**.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Весна Јакимовска.

Почетната вредност на недвижноста, на ова јавно наддавање изнесува 122.005,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености //

. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Весна Јакимовска |

Д.-на: за доверителите Адв. Маријан Максимовски

 Должник

 Општина Струга ,Архива на Извршител

 мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струга согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.