|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **352/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот УНИ БАНКА АД СКОПЈЕ со ЕДБ 4030993252736, ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ 474/13 од 13.07.2013 година на Нотар Наџи Зекири од Тетово, против должниците **1.** Друштво за градежништво, трговија и услуги МУЗО-КОМПАНИ Музафер ДООЕЛ експорт-импорт с.Сенокос Неготино Полошко од Гостивар со ЕДБ 4028004138275, ЕМБС 5870062 и седиште во с.Сенокос Неготино Полошко, и **2.** Абдилнасир Јонузи од Врапчиште со ЕМБГ и живеалиште во с. Сенокос, за спроведување на извршување во вредност 1.079.234,00 денари на ден 25.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост и владение на солидарниот должник Абдилнасир Јонузи од Врапчиште со ЕМБГ и живеалиште на с. Сенокос означена како: деловен објект во Тетово со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби запишан во Имотен лист ИЛ.бр. 100462 за КО Тетово – 2 што се води кај АКН – Одд. Тетово со следните ознаки и тоа:

**ЛИСТ В**

* КП.бр. 8638, дел 0, на м.в. Град, број на зграда: 1, намена на зграда. А2, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен дел од зграда: ДП, во површина од 63 м2;

**Продажбата ќе се одржи на ден 15.08.2019 година во 12 часот во просториите на извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот **И.бр. 352/2019 од 25.07.2019, изнесува 2.535.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Воспоставена хипотека во корист на доверителот УНИ Банка АД Скопје со Нотарски Акт - ОДУ.бр. 474/13 од 31.07.2013 година на Нотар Наџи Зекири од Тетово.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 253.500,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Ванчо Марковски со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.