|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.36/18** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |

 Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот-заложен доверител **ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ** од Скопје со живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Македонија бр.9-11, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.566/10 од 18.05.2010 на Нотар Зулфиќар Сејфулаи од Гостивар, против должникот-заложниот должник **Друштво за внатрешен и надворешен промет,производство и услуги,сообраќај,туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар** од Гостивар со седиште на ул.,,Беличица бб и заложниот должник **Рашит Емри Јусуфи** од Гостивар со живеалиште во с.Страјане, за спроведување на извршување во вредност 34.248,12 евра, на ден 16.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.2818 дел 2 , викано место/улица „СОП„ , кат.култура „ДМ„, во површина од 381м2 , СОПСТВЕНОСТ,

 -КП.бр.2818 дел 2 , викано место/улица „СОП„ , кат.култура „ЗПЗ 1„, во површина од 92 м2, СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.2818 дел 2 , адреса(улица и куќен број на зграда) „СОП„ , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда „СТ„ , внатрешна површина од 87 м2 , СОПСТВЕНОСТ,

-КП.бр.2818 дел 2 , адреса(улица и куќен број на зграда) „СОП„ , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда „СТ„ , внатрешна површина од 79 м2 , СОПСТВЕНОСТ,

запишана во имотен лист бр.100219 при АКН-Одделение за катастар на недвижност Гоствар со следните ознаки: КО Бањица,

сопственост на заложниот должник **Рашит Емри Јусуфи од Гостивар**.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.08.2019 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на Извршителот Чедомир Личковски И.бр.36/18 од 31.10.2018 година изнесува 3.045.652,00 денари, а за ова второ јавно наддавање на предлог на доверителот е намалена и за оваа втора усна јавна продажба изнесува 2.035.650,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Заснована е хипотека во корист на доверителот и заложен доверител Шпаркасе Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.566/10 од 18.05.2010 година Износ на побарувањето од 12500000 МКД, и

 -Налог за Извршување И.бр.36/18 од 29.01.2018 година од Извршител Чедомир Личковски од Гостивар.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5007010503623.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.