|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благој Бањански** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.398/19** |
| **Велес,Гевгелија,Кавадарци и Неготино** |  |  |  |

Извршителот **Благој Бањански** од **Неготино** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги ДЕКОР-АС извоз увоз ДООЕЛ Велес** од Велес со седиште на ул.„Вардарска“ бр. 218, адвокат Драган Јорданов, засновано на извршната исправа ОДУ Книга 4, реден број 354/09 од 03.09.2009 на Нотар Славјанка Андреева од Велес, ОДУ Книга 4, реден број 355/09 од 03.09.2009 на Нотар Славјанка Андреева од Велес, ОДУ Книга 4, реден број 356/09 од 03.09.2009 на Нотар Славјанка Андреева од Велес, ОДУ Книга 12, реден број 12/19 од 04.01.2019 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје, против должникот **Друштво за производство,трговија и услуги МАКПРОМЕТ Милан ДООЕЛ увоз-извоз с.Башино село Велес** од Велес со седиште во с.Башино село, заложен должник Милан Андреев од Велес со живеалиште на ул.Димко Најдов бр.24 во Велес, за спроведување на извршување, за спроведување на извршување, на ден 18.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за**

**извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:**

**-КП.бр.1061**, дел 2, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 11000, катастарска класа 4, со површина од 897м2,

**-КП.бр.1062**, дел 1, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 1, со површина од 571м2,

**-КП.бр.1062**, дел 1, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 2, со површина од 148м2,

**-КП.бр.1062**, дел 1, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 3, со површина од 272м2,

**-КП.бр.1062**, дел 1, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 4, со површина од 326м2,

**-КП.бр.1062**, дел 1, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 5, со површина од 8м2,

**-КП.бр.1062**, дел 1, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 6, со површина од 17м2,

**-КП.бр.1062**, дел 1, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 70000, со површина од 1944м2,

**-КП.бр.1062**, дел 4, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 1, со површина од 608м2,

**-КП.бр.1062**, дел 4, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 2, со површина од 551м2,

**-КП.бр.1062**, дел 4, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура 50000 3, со површина од 2м2,

**-КП.бр.1062**, дел 4, викано место СРЕДЕН ПАТ, катастарска култура ГЗ, ГИЗ, со површина од 33м2, како и :

**-КП.бр.1062**, дел 4, адреса СРЕДЕН ПАТ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат 1, со површина од 571м2,

**-КП.бр.1062**, дел 4, адреса СРЕДЕН ПАТ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПОТ, со површина од 329м2,

**-КП.бр.1062**, дел 4, адреса СРЕДЕН ПАТ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од 566м2, сите сопственост на заложниот должник Милан Андреев од Велес.

**Продажбата ќе се одржи на ден 12.08.2019 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Благој Бањански од Неготино.**

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.398/19 од 04.06.2019 година, **изнесува 20.779.671,оо денари**, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со товари и службености: заложно право во корист на сега доверителот Друштво за производство, трговија и услуги ДЕКОР-АС извоз увоз ДООЕЛ Велес. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, најкасно до 11.08.2019 година.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **240320002215396** која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5019011501177.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник **„НОВА МАКЕДОНИЈА“** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Благој Бањански |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.