|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васил Донев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.43/19** |
| **Струмица и Радовиш** |  |  |  |

Извршителот **Васил Донев** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за транспорт трговија и услуди ПЕЦА-КОМЕРЦ ДООЕЛ од Кавадарципреку полномошник Адвокат Јане Павлов од Кавадарци** од Струмица со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4011999121132 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Западен Булевар бр.13, засновано на извршната исправа Солемизација ОДУ ОДУ .бр.214/17 од 14.12.2017 на Нотар Јован Пешовски од Струмица, против должникот **Блажо Витанов** од Струмица со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Браќа Минкови бр.11, за спроведување на извршување во вредност 142.737,00 ден., на ден 19.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА (Повторена) УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА(ПОВТОРЕНА**) продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Нива к.п.бр. основен 1546 број на зграда 0 викано место МАГИЛА план 5 скица 21 катастарска култура зз класа 1 со површина од 3148 м2 КО Турново запишана во имотен лист бр. 801 при АКН во Град Струмица;
2. Нива к.п.бр. основен 2138 дел 1 број на зграда 0 викано место СЕЛО план 8 скица 14 катастарска култура зз класа 2 со површина од 1360 м2 КО Турново запишана во имотен лист бр. 801 при АКН во Град Струмица;

која се наоѓа во владение на должникот Блажо Витанов од Струмица

Продажбата ќе се одржи на ден 15.08.2019 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Васил Донев од Струмица Бул.Маршал Тито бр.4/1-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Васил Донев од Струмица од 24.04.2019 година изнесува 611.802,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службеностие прибележан Налог чл.166 од Извршител Васил Донев од Струмица во корист на доверителот.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240110001314228 која се води кај УНИ Банка АД и даночен број 5027007114102.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васил Донев |

Д.-на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.