|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Весна Деловска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.542/2019** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4** |  |  |  |
| **тел. 02 3111 533** |  |  |  |

Извршителот **Весна Деловска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Мирослав Ангелов преку полномошник Адвокат Александар Огненовски** од Скопје со ЕМБГ / и живеалиште на ул.Париска Комуна бр.19/2-11, засновано на извршната исправа – Нотарски акт – Договор за заем со извршна клаузула ОДУ број 589/18 од 05.06.2018 на Нотар Сашо Клисароски, против должникот **Марјан Наумовски** од Скопје со ЕМБГ / и живеалиште на бул.Александар Македонски бр.12, за спроведување на извршување во вредност 900.000,00 ден., на ден 16.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **втора** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **ИЛ бр.10045 КО Маџари** при АКН на РМсо следните карактеристики**:**

**Лист Б**

КП 42, дел 1, бр.на зграда 0, место викано бул.Е.Кардељ, план /, скица 0, кат.култура дм, класа 0, со површина 1.37м2;

КП 42, дел 1, бр.на зграда 1, место викано бул.Е.Кардељ, план /, скица 0, кат.култура под зграда, класа 0, со површина 91.94м2;

**Лист В**

КП 42, дел 1, адреса бул.Едвард Кардељ бр.12, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, нам.на посебен дел П, со површина 6м2;

КП 42, дел 1, адреса бул.Едвард Кардељ бр.12, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, нам.на посебен дел СТ, со површина 59м2;

КП 42, дел 1, адреса бул.Едвард Кардељ бр.12, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, нам.на посебен дел ПП, со површина 13м2;

која се наоѓа во сопственост на должникот Марјан Наумовски;

Продажбата ќе се одржи на ден **06.08.2019 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот **Весна Деловска**.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **21.721,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот, Налог за извршување по чл.166 од ЗИ за И.бр.542/2019 на Извршител Весна Деловска и Налог за извршување по чл.169 од ЗИ за И.бр.216/2011 на Извршител Весна Деловска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Весна Деловска |

Д.-на: Доверител, Должник и Архива

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.