|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****6427/2019**  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136 и седиште на ул.МАНАПО 7, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.825/18 од 30.08.2018 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, против заложните должници Друштво за трговија и услуги ОСУМНАЕСКА ЛОГИСТИК ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4057014525390 и ЕМБС 6950612 и седиште на ул.20 бр,30, Долно Лисиче, Наумче Мојсовски од Скопје со живеалиште на ул.Леринска бр.57д - 8 и Димче Кукуноски од Скопје со живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ 15 бр.30, за спроведување на извршување, на ден 09.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Стан на адреса САВА КОВАЧЕВИЌ 15 БР.30, со површина од 87 м², кој лежи на КП бр.5073, бр. на зграда 1, влез 1, кат К1, број 1, запишан во имотен лист бр.21115 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса САВА КОВАЧЕВИЌ 15 БР.30, со површина од 23 м², кој лежи на КП бр.5073, бр. на зграда 1, влез 1, кат К1, број 1, запишан во имотен лист бр.21115 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Стан на адреса САВА КОВАЧЕВИЌ 15 БР.30, со површина од 96 м², кој лежи на КП бр.5073, бр. на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во имотен лист бр.21115 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, на заложниот должник Димче Кукуноски од Скопје со живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ 15 бр.30.

 Продажбата ќе се одржи на ден 05.11.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Аминта Трети бр.54 (по старо ул.Ленинова бр.54) во Скопје.

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена за второто усно јавно наддавање изнесува 4.400.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Халк Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.1081/14 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров за износ на побарување од 80000 ЕУР (евра), Хипотека во корист на Халк Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.914/15 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров за износ на побарување од 50000 ЕУР (евра), Хипотека во корист на Халк Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.57/17 на Нотар Ана Петровска за износ на побарување од 350000 ЕУР (евра), Хипотека во корист на ПроКредит Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.825/18 на Нотар Анастасија Петреска за износ на побарување од 525000 ЕУР (евра), Налог за извршување И.бр.794/2019 од 29.07.2019 година на Извршител Христо Јованов од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.6427/2019 од 10.12.2019 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 440.000,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |