|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.666/15** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЈП,,Македонски шуми,,П.О.Скопје** и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на , засновано на извршната исправа ПЛ-1-21/12 од 08.10.2012 на Основен суд Гостивар, против должникот **Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги, сообраќај, туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар** од Гостивар со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Беличица бб, за спроведување на извршување во вредност 1.206.655,00 ден., на ден 23.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**I.**

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ„ , влез 1 , кат ПО , број 44 , внатрешна површина од 3 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА „ , влез 1 , кат ПТ , број 44 , внатрешна површина од 33 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

 запишана во **имотен лист бр. 75139** при Агенција за катастар на недвижности Одделение за катастар на недвижности Гостивар со следните ознаки: **КО ГОСТИВАР-2**, сопственост на должникот **Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги, сообраќај, туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар**;

 **II.**

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА „ , влез 1 , кат 8 , број 36 , внатрешна површина од 74 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ„ , влез 1 , кат ПО , број 36 , внатрешна површина од 4 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

запишана во **имотен лист бр. 75140** при Агенција за катастар на недвижности–Одделение за катастар на недвижности Гостивар со следните ознаки: **КО ГОСТИВАР-2,** сопственост на должникот **Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги, сообраќај, туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар;**

Продажбата ќе се одржи на ден 09.08.2019 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски, на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста:

**I.**

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ„ , влез 1 , кат ПО , број 44 , внатрешна површина од 3 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА „ , влез 1 , кат ПТ , број 44 , внатрешна површина од 33 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

 запишана во **имотен лист бр. 75139** при Агенција за катастар на недвижности–Одделение за катастар на недвижности Гостивар со следните ознаки: **КО ГОСТИВАР-2**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.666/15 од 31.10.2018 година изнесува 1.047.691,00 денари, а за ова второ јавно наддавање на предлог на доверителот(заложниот доверител) е намалена и изнесува 885.600,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Со потврда за бришење на Хипотека Бр.1115-48 од 30.06.2010 год. се брише хипотеката од втор ред и хипотеката од трет ред добива приоритет од прв ред.

На ден 19.05.2010 год.е запишано заложно право Хипотека од трет ред врз основа на Договор за залог-Хипотека ОДУ.бр.566/2010 год. од 18.05.2010 год. од Нотар З.Сејфулаи од Гостивар врз недвижниот имот ИЛ.бр.75139 КО Гостивар 2, Заложен доверител: Шпаркасе Банк АД Скопје, должник и заложен должник Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги, туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар, заложен должник Јусуфи Рашит, Износ 12.500.000,00 денари.

- Налог за извршување И.бр.666/15 од 15.02.2016 година од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.28/16 од 18.03.2016 година од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.757/16 од 22.03.2016 година од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.1057/16 од 20.05.2016 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.767/17 од 24.11.2017 година донесен од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.638/15 од 27.11.2017 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.1364/17 од 20.12.2017 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.36/18 од 29.01.2018 година донесен од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.548/15 од 15.01.2018 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.815/15 од 15.01.2018 година донесен од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.2224/16 од 15.01.2018 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

Почетната вредност на недвижноста:

**II.**

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА „ , влез 1 , кат 8 , број 36 , внатрешна површина од 74 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

-КП.бр.3427 дел 0 , адреса(улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ„ , влез 1 , кат ПО , број 36 , внатрешна површина од 4 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;

запишана во **имотен лист бр. 75140** при Агенција за катастар на недвижности–Одделение за катастар на недвижности Гостивар со следните ознаки: **КО ГОСТИВАР-2,** утврдена со заклучок на извршителот И.бр.666/15 од 31.10.2018 година изнесува 2.850.981,00 денари, а за ова второ јавно наддавање на предлог на доверителот(заложниот доверител) е намалена и изнесува 2.158.650,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-На ден 19.05.2010 год.е запишано заложно право Хипотека од трет ред врз основа на Нотарски акт Договор за залог Хипотека ОДУ.бр.566/2010 год. од 18.5.10 год. од Нотар З.Сејфулаи од Гостивар врз недвижниот имот ИЛ.бр.75140 КО Гостивар 2, Заложен доверител: Шпаркасе Банк АД Скопје, заложен должник и должник Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги, туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар, заложен должник Јусуфи Рашид, Износ 12.500.000,00 денари.

Со потврда за бришење на Хипотека Бр.1115-48 од 30.06.2010 год. се брише хипотеката од втор ред и хипотеката од трет ред добива приоритет од прв ред.

- Налог за извршување И.бр.666/15 од 15.02.2016 година од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.28/16 од 18.03.2016 година од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.757/16 од 22.03.2016 година од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.1057/16 од 20.05.2016 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.767/17 од 24.11.2017 година донесен од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.638/15 од 27.11.2017 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.1364/17 од 20.12.2017 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.36/18 од 29.01.2018 година донесен од Извршител Чедомир Личковски именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.548/15 од 15.01.2018 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.815/15 од 15.01.2018 година донесен од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево.

- Налог за извршување И.бр.2224/16 од 15.01.2018 година од Извршител Весна Јакимовска именуван за подрачјето на Основниот суд Гостивар и Кичево.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5007010503623.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.