|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Магдалена Симовска Давидовиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.668/19** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **Ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 27** |  |  |  |
| **02 3112337** |  |  |  |

Извршителот **Магдалена Симовска Давидовиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Хајредин Агрон** од Скопје со живеалиште на ул.Наум Наумовски Борче бр.50/1-12, преку полномошник Адвокат Александар Димитриевски од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.314/2014 од 13.11.2014 на Нотар Слободан Поповски од Скопје, против **должникот** **ГМС ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** од Скопје со **ЕДБ 4030003473636** и седиште на ул.Коста Веселинов бр.5-1/лок.1 за спроведување на извршување во вредност 466.485,00 ден., на ден 15.07.2019 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Недвижноста сопственостна **должникот** **ГМС ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** од Скопје со **ЕДБ 4030003473636** и седиште на ул.Коста Веселинов бр.5-1/лок.1, запишана во **Имотен лист бр.105893** за **КО ЦЕНТАР 1** при **Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Скопје** опишана како:

* КП бр.**9982,** дел **0,** имотен лист **105893,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-1,** влез **3,** кат **МА,** број **37,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **СТ,** внатрешна површина **50 м2,** основ на градба **1,** право на недвижност **СОПСТВЕНОСТ,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1, Г9.з -** стварна службеност во зграда 1 влез 3 како Т во кров, К8 во површина од 61 М2 според геодетски елаборат бр.103-5/2014 од 08.04.2014 од ГЕОДЕЛТА во корист на стан бр.37 на кат МА;
* КП бр.**9982,** дел **0,** имотен лист **105893,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-1,** влез **3,** кат **МА,** број **37,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ПП,** внатрешна површина **5 м2,** основ на градба **1,** право на недвижност **СОПСТВЕНОСТ,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1, Г9.з -** стварна службеност во зграда 1 влез 3 како Т во кров, К8 во површина од 61 М2 според геодетски елаборат бр.103-5/2014 од 08.04.2014 од ГЕОДЕЛТА во корист на стан бр.37 на кат МА;

2.Недвижноста **во ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ** **на делови од зграда во обем што припаѓа на стан бр.37 вл.3** **МАНСАРДА** на **должникот** **ГМС ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** од Скопје со **ЕДБ 4030003473636** и седиште на ул.Коста Веселинов бр.5-1/лок.1, запишана во **Имотен лист бр.103201** за **КО ЦЕНТАР 1** при **Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Скопје** опишана како:

* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **К1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **15 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **К2,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **15 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **К3,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **15 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **К4,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **15 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **К5,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **15 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **МА 1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **15 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **НК,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **7 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **НК,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **19 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **ПР,** број **1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ПП,** внатрешна површина **56 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ЛФ,** внатрешна површина **3 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **Х,** внатрешна површина **10 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **1,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **18 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **К1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **41 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **К2,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **36 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **К3,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **34 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **К4,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **41 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **К5,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **41 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **К6,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **41 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **МА 1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **41 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **НК,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **59 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ЛФ,** внатрешна површина **6 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **19 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **2,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **Х,** внатрешна површина **10 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **К1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **25 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **К2,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **25 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **К3,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **25 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **К4,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **25 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **К5,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **25 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **К6,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **25 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **К7,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **25 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **МА 1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **28 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **Х,** внатрешна површина **9 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ЛФ,** внатрешна површина **5 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **3,** кат **ПР,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **23 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **4,** кат **ПО 1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **Х,** внатрешна површина **28 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **4,** кат **ПО 1,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **19 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **4,** кат **ПО 2,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **Х,** внатрешна површина **18 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** дел **0,** адреса **Н.Н.БОРЧЕ 50,** број на зграда/друг објект **1,** нам.на згр.и други објекти **А2-2,** влез **4,** кат **ПО 2,** намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС,** внатрешна површина **16 м2, ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДА,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1-** со право на заед.сопственост на ХС, ЛФ,ПП И Х во ВЛ.1,2,3 и 4 во обем што припаѓа на стан бр.37, вл.3 на МАНСАРДА**, Г8.1, Г8.2, Г9.з**;

3. Недвижноста **во ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ** **на градежно изградено земјиште во обем што припаѓа на стан бр.37 вл.3** **кат МАНСАРДА** на **должникот** **ГМС ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** од Скопје со **ЕДБ 4030003473636** и седиште на ул.Коста Веселинов бр.5-1/лок.1, запишана во **Имотен лист бр.55811** за **КО ЦЕНТАР 1** при **Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Скопје** опишана како:

* КП бр.**9982,** викано место/улица **Н.Н.БОРЧЕ 50,** култура **гз, гиз,** површина **419 м2, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1, Г1.2, Г1.3,Г1.4, Г7.1, Г8.1,** **Г8.2-** со право на заедничка сопственост на градежно изградено земјиште во обем кој му припаѓа на стан бр.37, вл.3 кат МАНСАРДА **, Г8.3, Г9.з**;
* КП бр.**9982,** викано место/улица **Н.Н.БОРЧЕ 50,** култура **гз, зпз1,** површина **1087 м2, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ,** шифра и тип на прибелешки и товари **Г1.1, Г1.2, Г1.3,Г1.4, Г7.1, Г8.1,** **Г8.2-** со право на заедничка сопственост на градежно изградено земјиште во обем кој му припаѓа на стан бр.37, вл.3 кат МАНСАРДА **, Г8.3, Г9.з**;

сопственост на должникот **ГМС ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.08.2019 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Магдалена Давидовиќ од Скопје, на ул. Мирослав Крлежа бр. 27.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со **Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 668/19 од 15.07.2019 година** изнесува **3.388.574,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - Налог за извршување чл.166 од З.И. од 11.07.2019 година – И.бр.668/19 на Извршител Магдалена Симовска Давидовиќ од Скопје запишан во имотен лист на ден 12.07.2019 година во 19 часот, 05 минути и 08 секунди (УП.бр.1114-5553/2019) врз основа на кој се спроведува продажбата на наведената недвижност.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300000003510466** која се води кај Комерцијална Банка и даночен број 5080012502933.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од **15 дена од денот на продажбата**, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **СЛОБОДЕН ПЕЧАТ** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Магдалена Симовска Давидовиќ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д.-на: 1.доверителот **Хајредин Агрон** од Скопје,

преку полномошник Адвокат Александар Димитриевски од Скопје

2.должникот **ГМС ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје**

3. Министерство за финансии - УЈП – Регионална дирекција Скопје

4. Град Скопје - Сектор за финансии - Одделение за данок на имот

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.