|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.813/18** |
| **Скопје 1 и Скопје** **2** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа – Нотарски Акт – Договор за залог врз недвижен имот од прв ред – со својство на извршна исправа ОДУ Број 484/12 од 27.07.2012 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје и Нотарски Акт – Анекс – Договор за залог врз недвижен имот – со својство на извршна исправа ОДУ број 863/13 од 29.10.2013 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, како и Решение II. СТ.бр.892/17, II. СТ.бр.928/17 од 10.11.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје со кое се утврдува разлачно право на одвоено намирување на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје, против должникот/заложен должник Трговско друштво за новинско, издавачка дејност и графичко производство ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје – во стечај, со ЕМБС 5313945, ЕДБ 4030999369031 и седиште на ул.Скупи б.б. (Трговско друштво за новинско издавачка дејност и графичко производство ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДООЕЛ Скопје по извршна исправа) за спроведување на извршување во вредност 99.399.662,00 денари на име главен долг, со камати, трошоци и извршни трошоци, на ден 25.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот/заложен должник Трговско друштво за новинско, издавачка дејност и графичко производство ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје – во стечај со следниве ознаки:

I.

- КП.бр.992, дел 9, викано место/улица ГОЛЕМА НИВА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 158 м2;

- КП.бр.992, дел 9, викано место/улица ГОЛЕМА НИВА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 158 м2;

- КП.бр.992, дел 9, викано место/улица ГОЛЕМА НИВА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 583 м2, со право на сопственост,

- КП.бр.992, дел 9, викано место/улица ГОЛЕМА НИВА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат МК1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 15 м2; запишани имотен лист бр. 5856, за КО ЗЛОКУЌАНИ, при Агенција за катастар на недвижности – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци доградби и надградби, изградени со и без правен основ, во сопственост на должникот/заложен должник Трговско друштво за новинско, издавачка дејност и графичко производство ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје – во стечај, со почетна вредност на недвижностите за третото усно јавно наддавање во износ од 164.120,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

(на лице место постојат разлики во квадратурите согласно Идентификација за статус за недвижности бр. 0808-302/3 од 31.07.2018 година на ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје),

кој имот лежи на земјиште на КП.бр.992, дел 9, опишано во имотен лист бр.5855 за КО Злокуќани кое е запишано на име на Република Македонија, за кое има запишано право на користење на градежно земјиште на име на должникот/заложниот должник ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје – во стечај и за кое должникот/заложниот должник има поднесено барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост заведено под бр.26-434 од 25.12.2014 година во МФ Управа за имотно-правни работи – Подрачно одделение за првостепена управна постапка – М.Брод.

II.

- КП.бр.7083, дел 3, викано место/улица СКУПИ, катастарска култура ДМ, со површина од 777 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, викано место/улица СКУПИ, катастарска култура ЗПЗ 1, со површина од 583 м2, со право на сопственост, запишани во имотен лист бр.5866 за КО ЗЛОКУЌАНИ и

- КП.бр.7083, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 463 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, адреса(улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 21 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, адреса(улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат МА1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 18 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, адреса(улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат МА1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 32 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, адреса(улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат МА1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 429 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, адреса(улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат ПО-1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 392 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, адреса(улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 21 м2;

- КП.бр.7083, дел 3, адреса(улица и куќен број на зграда): СКУПИ, број на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1 кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 375 м2, со право на сопственост, запишани во имотен лист бр. 5866 за КО ЗЛОКУЌАНИ при Агенција за катастар на недвижности – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци доградби и надградби, изградени со и без правен основ, во сопственост на должникот/заложен должник Трговско друштво за новинско, издавачка дејност и графичко производство ГРАФИЧКИ ЦЕНТАР ДОО Скопје – во стечај, со почетна вредност на недвижностите за третото усно јавно наддавање во износ од 768.350,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

(на лице место постојат разлики во квадратурите согласно Идентификација за статус за недвижности бр. 0808-302/3 од 31.07.2018 година на ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје), како и право на нужен премин (без надомест) стварна службеност на соодветен дел од земјиштето на КП.бр.7083, дел 3, кои му служат на објектот за редовно користење и пристап во корист на Друштво за трговија и услуги ПОЛИГРАФСНАБ ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.08.2019 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11 во Скопје.

 Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот од 13.11.2018 година, а по предлог на доверителот, согласно член 185 став 4 од Законот за извршување, се определени за третата продажба под кои недвижностите не можат да се продадат на третото усно јавно наддавање.

 Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Хипотека во корист на Стопанска Банка АД Скопје и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

НАПОМЕНА: Во недвижниот имот се наоѓаат подвижни предмети – опрема машини со строго определена намена за вршење на дејноста која се обавува во недвижноста кои се предмет на продажба во И.бр.873/19 кај извршител Снежана Андревска од Скопје закажана за ден 12.08.2019 во 12:00 часот поради што што продажбата на имотот е условена со купување на предметите кои се наоѓаат во неа.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 од утврдената вредност на секоја од недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Снежана Андреевска со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на:-должник/заложен должник

 -заложен доверител

 -извршители

 -Град Скопје

 -МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје

 -Генерален секретаријат при Влада на РСМ

 -ПОЛИГРАФСНАБ ДООЕЛ Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.