|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.57/2021** |
|  |  |  |  |

Извршителот Каролина Таневска од Прилеп, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК Банка АД Скопје со седиште на ул. „Св.Кирил и Методиј“ бр.54, засновано на извршните исправи нотарски акти ОДУ.бр.1014/15 од 26.08.2015 година двата на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп и ОДУ.бр.732/17 од 25.07.2017 година на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп, против должникот „НАСТЕСКИ“ ДООЕЛ - Прилеп со седиште на ул. „Цане Илиоски“ бр. 35/3, должниците-заложните должници Ѓоко Настески од Прилеп со живелиште на ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр. 6Б преку посебен старател Адвокат Емил Гугучески од Прилеп, Пандора Настеска од Прилеп со живеалиште на ул. „Цане Илиески“ бр. 35-3 преку посебен старател Адвокат Емил Гугучески од Прилеп, Дарко Настовски од Прилеп со живелиште на ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр. 6Б Прилеп преку посебен старател Адвокат Емил Гугучески од Прилеп и должникот Елена Настовска од Прилеп со живеалиште на ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр. 19, за спроведување на извршување во вредност од 161.191,22 ЕВРА во денарска противвредност од 9.913.260,00 денари, на ден 20.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1.Недвижен имот/ индивидуален станбен објект запишан во Имотен лист број 23193 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Дарко Настовски од Прилеп преку посебен старател Адвокат Емил Гугучески од Прилеп, означен како :

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | м2 | Право |
| 18370 |  | КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ | гз | гиз | 311.06 | сосопственост |
| 18370 |  | КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ | гз | гиз | 78.1 | сосопственост |
| 18370 |  | КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ | гз | гиз | 125.9 | сосопственост |

и градежно земјиште запишано во Имотен лист број 16793 за КО-Прилеп со утврдено право на сосопственост на 12/16 на име на заложниот должник Дарко Настовски од Прилеп, преку посебен старател Адвокат Емил Гугучески од Прилеп означено како :

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 18370 | 2 | 1 | ПР | 1 | Кеј 9-ти Септември | стан во семејна зграда | 85 | 831 |
| 18370 | 2 | 1 | ХС |  | Кеј 9-ти Септември | помошни простории | 19 | 831 |
| 18370 | 2 | 1 | ПО |  | Кеј 9-ти Септември | гаража | 23 | 831 |
| 18370 | 2 | 1 | ПО |  | Кеј 9-ти Септември | помошни простории | 42 | 831 |

вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **3.499.691,00** денари како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. Недвижен имот/ индивидуален станбен објект и градежно земјиште запишани во Имотен лист број 29001 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Пандора Настеска од Прилеп, во Јавните книги на катастарот запишана како Пандора Паноска) преку посебен старател Адвокат Емил Гугучески од Прилеп, означен како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | м2 | Право |
| 9690 | 1 | Ц.ИЛИЕСКИ | двор | 175.08 | сопственост |
| 9690 | 1 | Ц.ИЛИЕСКИ | под зграда | 117.78 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | ХС |  | Ц.Илиески 35/3 | помошни простории | 42 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | ПР | 1 | Ц.Илиески 35/3 | стан во семејна зграда | 40 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | 01 | 2 | Ц.Илиески 35/3 | стан во семејна зграда | 75 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | ПР | 2 | Ц.Илиески 35/3 | згр. во останато стопан. | 37 | 831 |
| 9690 | 1 | 1 | 1 | 02 | 3 | Ц.Илиески 35/3 | стан во семејна зграда | 75 | 831 |

вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **6.166.835,00** денари како почетна цена за продажба на недвижноста. под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

3. Недвижен имот/ деловен објект и градежно земјиште запишани во Имотен лист број 193 за КО-Ново Лагово со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Ѓоко Настески од Прилеп преку посебен старател Адвокат Емил Гугучески од Прилеп означен како :

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | м2 | Право |
| 25 | 4 | Н.ЛАГОВО | двор | 491.19 | сопственост |
| 25 | 4 | Н.ЛАГОВО | под зграда | 142.62 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 25 | 4 | 1 | 1 | ПР | Н.ЛАГОВО | згради во останато стопанство | 123 | 831 |

вкупната вредноста на предметната недвижност и доградбата од канцеларија и санитарен јазол/ нелегален дел **СЕ УТВРДУВА** на износ од **2.823.511,00** денари како почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 13.10.2021 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп на ул."Кузман Јосифоски" бр.67 Прилеп.

Почетната вредност на недвижностите, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на чл. 177 од Законот за извршување) на извршителот Каролина Таневска од Прилеп од 14.09.2021 година.

Недвижностите се оптоварени со хипотеки во корист на доверителот ХАЛК Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје најдоцна до 12.10.2021 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет за недвижноста која е предмет на оваа продажба паѓа на товар на купувачот на недвижноста.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.