**И.бр.422/19**

Извршителот **Менка Мицеска** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка А.Д.Скопје од Скопје со седиште на ул.„Кеј Димитар Влахов“ бр.4, засновано на извршната исправа ОДУ Број 864/15 од 28.07.2015 на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, против должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги САРА-ЈАВОР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица од Струмица со седиште на ул.„Ленинова“ бр.44-ГТЦ-Глобал/2кат и заложен должник Друштво за трговија, производство и услуги ДМ-ОИЛ ДООЕЛ од Струмица со седиште на ул.„Климент Охридски“ бб, за спроведување на извршување во вредност 45.016.673,00 ден., на ден 14.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (4) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА TРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: деловен простор и земјиште под и околу зграда запишана во:

**Имотен лист 40983 КО Прилеп означена како :**

|  |
| --- |
| Лист А: Податоци за носителот на правото на сопственост |
| Ред.бр. | Име и презиме/Назив | Адреса/седиште | Дел од недвижност |
| 1 | ДТПУ ДМ-ОИЛ ДООЕЛ | К.Охридски бб, Струмица | 1/1 |

|  |
| --- |
| Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост |
| Број на КП | АДРЕСА | Бр.на зграда | Нам. на згр. и др.објекти | влез | Кат | број | Намена на посебен/ заеднички дел | ВнатрешнаПовршинаво м2 | Право на недвижност |
| Основен | дел |  |  |  |
| 17761 | 5 | С.Ѓорѓиоски | 1 | Б2 | 1 | ПР | 27 | ДП | 298 | сопственост |
| 17761 | 5 | С.Ѓорѓиоски | 1 | Б2 | 1 | ПР | 28 | ДП | 29 | сопственост |
| 17761 | 5 | С.Ѓорѓиоски | 1 | Б2 | 1 | ПО | 8 | ДП | 1197 | сопственост |

**Имотен лист 53087 КО Прилеп означена како :**

|  |
| --- |
| Лист А: Податоци за носителот на правото на сопственост |
| Ред.бр. | Име и презиме/Назив | Адреса/седиште | Дел од недвижност |
| 1 | ДТПУ ДМ-ОИЛ ДООЕЛ | К.Охридски бб, Струмица | 240/2717 |

|  |
| --- |
| Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост |
| Број на КП | Број на зграда | Виканоместо | План | Скица | Катастарска | Површинаво м2 | Право на недвижност |
| Основен | дел | Култура | класа |
| 17761 | 5 | 2 | С.Ѓорѓиоски | 44 | 210 |  | зпз | 0 | 7,06 | Сосопственост |
| 17761 | 5 | 1 | С.Ѓорѓиоски | 44 | 210 |  | зпз | 0 | 2416,22 | Сосопственост |
| 17761 | 5 | 0 | С.Ѓорѓиоски | 44 | 210 |  | дм | 0 | 304,63 | Сосопственост |

 сопственост на заложниот должникот **Друштво за трговија, производство и услуги ДМ-ОИЛ ДООЕЛ од Стумица** со седиште на ул.„Климент Охридски“ бб.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.10.2020 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Менка Мицеска од Прилеп на ул.„Зеленгора“ бр.2 Прилеп.

Вредноста на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.422/19 од 15.10.2019 година на износ од 1.307.051,00 евра или противредност во денари износ од 80.383.661,00ден.

Почетната вредноста на предлог на доверителот е намалена за една третина за третата усна јавна продажба и тоа како следува за:

- објектот 27 кат ПР на КП 17761/5 со површина од 298 м2 , земјиште под зграда и околу зграда земено процентуално спрема квадратите на деловниот простор и градежна вредност на нелегален дел површина од 10 м2 изнесува 474.209,57 евра или противвредност во денари износ од 29.256.360,00 ден. (по среден курс на еврото на ден 14.09.2020 година).

 - објектот 28 кат ПР на КП 17761/5 со површина 29 м2, земјиште под зграда и околу зграда земено процентуално спрема квадратите на деловниот простор изнесува 55.552,13 евра или противвредност во денари износ од 3.427.289,00ден(по среден курс на еврото на ден 14.09.2020 година).

- објектот 8 кат ПО на КП 17761/5 со површина 1197м2, земјиште под зграда и околу зграда земено процентуално спрема квадратите на деловниот простор изнесува 338.851,73 евра или противвредност во денари износ од 20.905.458,00ден(по среден курс на еврото на ден 14.09.2020 година). под која недвижноста не може да се продаде на ТРЕТОТО јавно наддавање.

Предметниот недвижен имот на третата усна јавна продажба како целина ќе биде понуден по цена од 868.613,43 евра или противврденост од 53.589.107,00 ден(по среден курс на еврото на ден 14.09.2020 година).

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: невладетелски залог во корист на Комерцијална Банка АД Скопје, деловниот простор е даден под закуп на користење. Заложниот должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 8.038.366,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374940 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110687, најкасно еден ден пред одржување на усната јавна продажба.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Менка Мицеска |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_