|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | И.бр.540/2018 |

Извршителот Владо Мицковски од Кичево врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД** Скопје од Скопје седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ бр.61/03 од 28.05.2003 на Нотар Филип Трифуновски од Гостивар, против **заложен должникот Методија Смилевски** од Скопје живеалиште на ул.Франц Лист бр.25 и должници Андон Смилески и Гордана Смилеска двајцата од с.Маврови Анови за спроведување на извршување во вредност 730.515,00 ден., на ден **22.04.2019** година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ **ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- **КП бр. 102**, број на зграда/друг објект 0, на место викано 2 НАСЕЛБА, скица 2, катастарска култура- гз гиз, класа 0 во површина од **379,72 м2** - КП бр. 102, број на зграда/друг објект 1, на место викано 2 НАСЕЛБА, скица 2, катастарска култура-гз зпз, класа 0 , во површина од **89,8** м2 - КП бр. 102, број на зграда/друг објект 2, на место викано 2 НАСЕЛБА, катастарска култура-гз зпз, класа 0 , во површина од **13,85 м2** заведени во **Имотен лист број 188 за КО Никифорово лист Б** сопственост на должникот Методија Смилески и

- **КП бр. 102**, на место викано 2 НАСЕЛБА, број на зграда/друг објект 1, намена А1-1, влез 2, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел Г, во површина од **16 м2** - КП бр. 102, на место викано 2 НАСЕЛБА, број на зграда/друг објект 1, намена А1-1, влез 2, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел П, во површина од **15 м2** - КП бр. 102, на место викано 2 НАСЕЛБА, број на зграда/друг објект 1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, во површина од **69 м2** - КП бр. 102, на место викано 2 НАСЕЛБА, број на зграда/друг објект 1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, во површина од **10 м2** - КП бр. 102, на место викано 2 НАСЕЛБА, број на зграда/друг објект 1, намена А1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел СТ, во површина од **53 м2** - КП бр. 102, на место викано 2 НАСЕЛБА, број на зграда/друг објект 1, намена А1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел ПП, во површина од **3 м2**- КП бр. 102, на место викано 2 НАСЕЛБА, број на зграда/друг објект 2, намена А5-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел П, во површина од **10 м2**

заведени во **Имотен лист број 188 за КО Никифорово** **лист В** сопственост на заложниот должникот Методија Смилески, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.540/2018 од 09.01.2019 година на извршителот Владо Мицковски.**Продажбата ќе се одржи на ден 08.05.2019 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Владо Мицковски во Кичево на Бул. Ослободување бр. 44.**

**Почетната вредност** на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Владо МицковскиИ.бр.540/2018 од 26.02.2018 година **изнесува 2.641.325,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто** јавно наддавање.

Недвижноста **е оптоварена со** следните товари и службености односно **заложно право од 1(прв) ред** запишано во интабулациона книга што се води во Основен суд Гостивар во корист на **заложен доверител Комерцијална банка** АД Скопје преку нотарски акт **ОДУ-61/03 од 28.05.2003 г. на нотар Филип Т. Трифуноски од Гостивар** запишано со решение Р.бр.139/2003 од Основен суд Гостивар. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број МК5012006107075.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Владо Мицковски |