|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  **И.бр.137/17** |
|  |  |  |  |

**Заменик извршител Слободанка Балгурова од Скопје - именуван за заменик на Извршителот Снежана Фитеска од Скопје согласно Решение на министерот за правда бр. 09-464/2 од 02.02.2012 година** од врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на 11 Октомври 7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.545/16 од 08.06.2016 на Нотар Зорица Пулејкова, против должникот **Друштво за производство, промет и услуги ИНТЕРНАЦИОНАЛ ФУД БАЗАР експорт-импорт ДОО с.Илинден, Илинден** од Скопје со ЕДБ 4030000390853 и седиште на ул.32 број 10 Илинден, Илинден во Скопје,должник авалист Љупчо Костовски од Скопје и адреса на бул.Св.Климент Охридски бр.23/3-16,должник авалист Делче Милевски од Скопје со адреса на ул.Робеспјерова бр.25,должник авалист Трајче Ристовски од Скопје и адреса на ул. Робеспјерова бр.10Б, Илинден во Скопје, за спроведување на извршување, на ден 01.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана на **имотен лист бр. 766 за КО Драчево 1 и тоа**

 -КП 8892, место викано Драчево, катастерска култура гз, гиз, површина 132 м2,

-КП 8892, место викано Драчево, катастерска култура гз, зпз 1, површина 59 м2,

-КП 8892, место викано Драчево, катастерска култура гз, зпз 2, површина 76 м2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 1,намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО 1, бр.1, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина 15 М2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 1,намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО 1, бр.1, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 12 М2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 1,намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 5 М2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 1,намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 35 М2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 2,намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА 1, бр.2, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 4 М2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стар ел. А1, влез 1, кат МА, бр.2, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 74 М2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стар ел. А1, влез 1, кат ПО, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 28 М2,

-КП 8892, дел 0, адреса Робеспјерова бр.25, број на зграда 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стар ел. А1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 60 М2, во сопственост на должникот Делче Милевски како гарант –авалист

Продажбата ќе се одржи на ден 29.11.2019 година во 12:00 часот во просториите на заменик извршител Слободанка Балгурова на адреса ул.Маршал Тито бр.56-1/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.137/17 од 08.11.2018 година, изнесува **5.944.231,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.137/17 од 13.03.2017 година на Извршител Снежана Фитеска,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.330/17 од 29.03.2017 година на Извршител Андреја Буневски,Налог за извршување И.бр.331/17 од 29.03.2017 година на Извршител Андреја Буневска,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.332/17 од 29.03.2017 година на Извршител Андреја Буневски,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.144/17 од 31.03.2017 година на Извршител Гордан Станковиќ. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред усното јавно наддавање положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Снежана Фитеска со бр. 300000002312904 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5030006240512.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **НАПОМЕНА:** Горенаведената недвижност се продава во пакет со подвижните предмети опишани во Заклучок за продажба на подвижни предмети со усно јавно наддавање И.бр.137/17 од 01.11.2019 година.

 ЗАМЕНИК ИЗВРШИТЕЛ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Балгурова |