И.бр.452/2021

Извршителот **Кети Арсова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул. Максим Горки бр. 6, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.359/13 од 29.01.2013 година на Нотар Ана Брашнарска и Нотарски акт ОДУ бр.5781/16 од 13.12.2016 г.на Нотар Ана Брашнарска – анекс бр.1 кон Нотарски акт ОДУ бр. 359/13 од 29.01.2013 година на Нотар Ана Брашнарска, против заложниот должник **Друштво за инженеринг и трговија ИМАКО ДООЕЛ Гостивар** од Гостивар со ЕДБ 4007993105766 и седиште на ул.Сретко Крстески бр.1, за спроведување на извршување во вредност 2.261.886,00 ден., на ден 07.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означена како:

Недвижности кои се наоѓаат во Скопје, за КО КАРПОШ запишани во имотен лист бр.20464 при АКН на РМ- центар за катастар на недвижности Скопје со сите легални и нелегални прирастоци и припадоци сега и во иднина, со следните ознаки:

* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1502, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ЛОНДОНСКА БР.2, број на зграда/друг објект 1, намена. на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 001, кат ПР, број 001, со внатрешна површина од 20 м2 ,**
* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1502, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ЛОНДОНСКА БР.2, број на зграда/друг објект 1, намена. на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 001, кат ПР, број 002, со внатрешна површина од 17 м2,**
* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1502, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ЛОНДОНСКА БР.2, број на зграда/друг објект 1, намена. на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 001, кат ПР, број 003, со внатрешна површина од 41 м2,**

кои се сопственост на заложниот должник **Друштво за инженеринг и трговија ИМАКО ДООЕЛ Гостивар** од Гостивар со ЕДБ 4007993105766 и седиште на ул.Сретко Крстески бр.1.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.09.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Кети Арсова од Скопје, на бул. Илинден бр. 48-2/4 Скопје**.

Вкупната почетната вредност на недвижностите утврдени со Заклучок за утврдување на вредност на недвижностите кои се продаваат како една целина за И.бр.452/2021 oд 06.09.2021 година на извршителот Кети Арсова изнесува **73.264,00 ЕВРА** во денарска противвредност по среден курс на евро од НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижностите не може да се продаде на првото јавно наддавање, и тоа износ од 34.958,00 ЕВРА за недвижностите под точка 1 и точка 2 физички споени во една целина и износ од 38.306,00 ЕВРА за недвижноста под точка 3.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Заснована Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр. 57/10 од 30.12.2010 година на Нотар Ана Брашнарска во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје,

- Заснована Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр. 359/13 од 29.01.2013 година на Нотар Ана Брашнарска во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје,

- Анекс бр.1 кон ОДУ бр. 359/13 од 29.01.2013 година на Нотар Ана Брашнарска, ОДУ бр.5781/16 од 13.12.2016 на Нотар Ана Брашнарска во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје,

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.1344/2019 од 21.10.2019 година на Извршител Весна Деловска од Скопје,

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување за И.бр.452/2021 од 19.07.2021 година на Извршител Кети Арсова од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 7.326,00 ЕВРА во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240040002306008 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број МК5032011501041, **со цел на дознака гаранција за И. бр. 452/2021, најдоцна до 25.09.2021 година**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Кети Арсова |
|  |  |