|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.773/2019** |

Извршителот **Кети Арсова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул. Максим Горки бр. 6, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.131/15 од 02.02.2015 година на Нотар Зафир Хаџи Зафиров од Скопје, Солемнизација –потврда на приватна исправа Анекс бр.1 кон договор за залог-хипотека ОДУ бр.55/17 од 10.03.2017 година на Нотар Кристина Костовска од Скопје, Нотарски Акт ОДУ бр.132/15 од 02.02.2015 година на Нотар Зафир Хаџи Зафиров и Нотарски Акт ОДУ бр.54/17 од 10.03.2017 година на Нотар Кристина Костовска од Скопје, против должникот - заложниот должник **Друштво за производство трговија и услуги ТИКА ПЛАСТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030002450187 и седиште на ул.Венјамин Мачуковски бр.4/3, заложниот должник **Бранко Доневски** од Скопје со ЕМБГ ////////////////// и живеалиште на ул.Венјамин Мачуковски бр.4/3, должник - авалист **Ивана Тодоровска** од Скопје со ЕМБГ ////////////////// и живеалиште на ул.Венјамин Мачуковски бр.4/3 и должник - авалист **Горан Тодоровски** од Скопје со ЕМБГ ////////////////// и живеалиште на ул.Венјамин Мачуковски бр.4/3, за спроведување на извршување во вредност 23.882.457,00 ден., на ден 20.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. Недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО Горно Лисиче-Вонград, запишана во имотен лист бр. 2307 при АКН на РМ – центар за катастар на недвижности Скопје со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, при што ќе се примени начелото на акцесорност и екстензивност, со следните ознаки:
* **Лист Б – Податоци за земјиштето(катастерска парцела) и за правото на сопственост, број на катастерска парцела основен 2123 дел 2, викано место/улица КАМЕНИК, катастарска култура ГИЗ,со површина од 68м2 и**

Недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО Горно Лисиче, запишана во имотен лист бр. 10493 при АКН на РМ – центар за катастар на недвижности Скопје со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, при што ќе се примени начелото на акцесорност и екстензивност, со следните ознаки:

* **Лист Б – Податоци за земјиштето(катастерска парцела) и за правото на сопственост, број на катастерска парцела основен 2124 дел 2, викано место/улица Г.ЛИСИЧЕ, катастарска култура ГЗ/ГИЗ,со површина од 700м2,**
* **Лист Б – Податоци за земјиштето(катастерска парцела) и за правото на сопственост, број на катастерска парцела основен 2124 дел 2, викано место/улица Г.ЛИСИЧЕ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 1,со површина од 276м2,**
* **Лист В - Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 2124, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) Г.ЛИСИЧЕ, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. Г2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП, со внатрешна површина од 252 м2,**

сопственост на должникот - заложниот должник **Друштво за производство трговија и услуги ТИКА ПЛАСТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**.

**2.** Недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО Кисела Вода 2, запишана во имотен лист бр. 21694 при АКН на РМ – центар за катастар на недвижности Скопје со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, при што ќе се примени начелото на акцесорност и екстензивност, со следните ознаки:

* **Лист В - Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 615, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) В.МАЧУКОВСКИ 4/2-2, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. А2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда - влез 2, кат ПО 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П, со внатрешна површина од 12 м2,**
* **Лист В - Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 615, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) В.МАЧУКОВСКИ 4/2-2, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. А2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда - влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ, со внатрешна површина од 92 м2,**
* **Лист В - Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 615, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) В.МАЧУКОВСКИ 4/2-2, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. А2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда - влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП, со внатрешна површина од 13 м2,**

сопственост на заложниот должник **Бранко Доневски** од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **19.02.2020** година во **11:00** часот во просториите на **Извршителот Кети Арсова од Скопје, на бул. Илинден бр. 48-2/4 Скопје.**

**Почетната вредност на недвижноста под точка 1**, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.773/2019 од 25.11.2019 година на извршителот Кети Арсова, цена намалена врз основа на Поднесок од доверителот од 20.01.2020 година, а согласно чл. 185 ст. 2 од Законот за извршување изнесува **150.000,00 ЕВРА односно износ од 9.225.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

**Почетната вредност на недвижноста под точка 2**, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.773/2019 пд 25.11.2019 година на извршителот Кети Арсова, цена намалена врз основа на Поднесок од доверителот од 20.01.2020 година, а согласно чл. 185 ст. 2 од Законот за извршување изнесува **75.000,00 ЕВРА односно износ од 4.612.500,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Заснована Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр. 131/15 од 02.02.2015 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје на недвижностите под точка 1 и 2.

- Анекс бр.1 кон Нотарски Акт ОДУ бр. 131/15 од 02.02.2015 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, ОДУ бр.55/17 од 10.03.2017 година на Нотар Кристина Костовска во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје на недвижностите под точка 1 и 2.

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.773/2019 од 15.10.2019 година на Извршител Кети Арсова од Скопје на недвижностите под точка 1 и 2.

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.1151/2019 од 13.11.2019 година на Извршител Крум Коцарев од Скопје на недвижностa запишана во имотен лист бр. 10493 за КО Горно Лисиче.

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.02/2020 од 02.01.2020 година на Извршител Весна Деловска од Скопје на недвижностите запишани во имотен лист бр. 10493 за КО Горно Лисиче и имотен лист бр.2307 за КО Горно Лисиче-Вонград.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, односно:

1. Износ од 922.500,00 денари за недвижноста под точка 1 – во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на уплатата;
2. Износ од 461.250,00 денари за недвижноста под точка 2 – во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240040002306008 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број МК5032011501041, **со цел на дознака гаранција за И. бр. 773/2019, најдоцна до 18.02.2020 година.**

**При уплатата на паричните средства на име гаранција, во цел на дознака задолжително да се наведе за која недвижност се однесува уплатената гаранција, односно за точката под која недвижноста е означена во овој заклучок за прва усна јавна продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Кети Арсова |

.