И.бр.51/2017

Извршителот **Кети Арсова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТРИГЛАВ ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993129071 и седиште на бул. 8-ми Септември бр. 16 зграда ХИПЕРИУМ, засновано на извршната исправа Решение УПДР бр. 2164/16 од 22.09.2016 година на Нотар Силвана Шандуловска, против должникот **Друштво за производство, трговија и услуги и градежништво КОСМОС ИНЖИЊЕРИНГ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ 4043010506056 и седиште на бул. Киро Глигоров бб, за спроведување на извршување во вредност 249.791,00 ден., на ден 31.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во Имотен лист бр.79549 за КО Карпош при АКН на РМ-центар за катастар на недвижности Скопје означена како:

* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 3303, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) И.Р.Лола, број на зграда/друг објект 1, нам. на згр. и други обј. А2-2, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат ПО 2, број 17, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, со внатрешна површина од 14 м2,**

сопственост на должникот **Друштво за производство, трговија и услуги и градежништво КОСМОС ИНЖИЊЕРИНГ ДООЕЛ Скопје**.

**Продажбата ќе се одржи на ден 21.11.2019 година во 11:00 часот во просториите на канцеларијата на извршителот Кети Арсова од Скопје на ул. Илинден бр. 48-2/4 Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И. Бр. 51/2017 од 27.09.2019 година и Поднесок од доверителот од 30.10.2019 година, а согласно чл. 185 ст. 2 од Законот за извршување изнесува **7.490,00 ЕВРА** во денарска противвредност според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.2116/2015 од 20.01.2016 година на Извршител Александар Пулејков од Скопје,

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.495/2016 од 22.04.2016 година на Извршител Александар Пулејков од Скопје,

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.51/2017 од 19.04.2017 година на Извршител Кети Арсова од Скопје,

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.603/2017 на Извршител Јадранка Антовска од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно 749,00 ЕВРА во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240040002306008 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број МК5032011501041 **со цел на дознака гаранција за И. бр. 51/2017, најдоцна до 20.11.2019 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кети Арсова |