И.бр.531/2019

Извршителот **Кети Арсова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско радиодифузно друштво КАНАЛ 5 ДООЕЛ Скопје преку полномошник Адвокатско друштво ИНТЕР ПАРТЕС од Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030998339376 и седиште на ул. Скупи ББ, засновано на извршната исправа Пресуда LVII ТС1-86/18 од 06.02.2019 година на Основен суд Скопје 2 Скопје и Пресуда ТСЖ-775/19 од 06.05.2019 година на Апелациониот суд Скопје, против должникот **Цвета Ласкова** од Скопје со ЕМБГ ///////// и живеалиште на бул. Октомвриска Револуција бр.1/29 - Карпош, за спроведување на извршување во вредност 21.263.107,00 ден., на ден 29.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**1.** Недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО КАРПОШ, запишана во имотен лист бр. 76238 при АКН на РСМ – центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 2683, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) БУЛ. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда/друг објект 1, намена. на згр. и други обј. А2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат К 4, број 29, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 37 м2.**
* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 2683, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) БУЛ. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда/друг објект 1, намена. на згр. и други обј. А2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат К 4, број 29, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 4 м2,**

која е во сопственост на должникот **Цвета Ласкова** од Скопје.

**2.** Недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО ЦЕНТАР 2, запишана во имотен лист бр. 3332 при АКН на РСМ – центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 52, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Н.ФРОНТ 33/50, број на зграда/друг објект 1, намена. на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАНБЕНА ЗГРАДА - СТАН, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 001, кат МА, број 050, со внатрешна површина од 59 м2,**

која е во сопственост на должникот **Цвета Ласкова** од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.09.2019** година во **11:00** часот во просториите на **Извршителот Кети Арсова од Скопје, на бул. Илинден бр. 48-2/4 Скопје**.

**Почетната вредност на недвижноста под точка 1**, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност за И.бр.531/2019 од 14.08.2019 година на извршителот Кети Арсова, изнесува **43.160,00 ЕВРА** во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Почетната вредност на недвижноста под точка 2**, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност за И.бр.531/2019 пд 14.08.2019 година на извршителот Кети Арсова, изнесува **63.175,00 ЕВРА** во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.531/2019 од 24.06.2019 година на Извршител Кети Арсова од Скопје,

- Прибележување на претходна и времена мерка со Решение 57 ТС1 85/18 од 09.10.2018 на Основен Суд Скопје 2 Скопје,

- Заложно право-Хипотека од интабулациони книги засновано со предмет р.бр.423/94, ино. 413/94, книга 5 стр. 373, во корист на ППП Симеко Скопје врз основа на Записник р.бр.423/94 од 14.07.1994 Г.Општински Суд Скопје 1 Скопје за Имотен Лист бр.3332 КО Центар 2.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, односно:

1. Износ од 4.316,00 ЕВРА за недвижноста под точка 1 – во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на уплатата,
2. Износ од 6.318,00 ЕВРА за недвижноста под точка 2 – во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240040002306008 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број МК5032011501041, **со цел на дознака гаранција за И. бр. 531/2019, најдоцна до 16.09.2019 година.**

**При уплатата на паричните средства на име гаранција, во цел на дознака задолжително да се наведе за која недвижност се однесува уплатената гаранција, односно за точката под која недвижноста е означена во овој заклучок за прва усна јавна продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кети Арсова |