

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 **Славица Крстевска Образец бр.66**

 **именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд Куманово,**

 **Кратово и Крива Паланка И.бр.658/19**

 **ул.доне Божинов бр.18/3 И.бр.660/19**

 **тел.031/420-000 И.бр.661/19**

Извршителот Славица Крстевска од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје, со седиште на ул.Народен Фронт бр.19 а, Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за залог ОДУ бр.1115/16 од 26.08.2016 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово, Нотарски акт-Договор за залог ОДУ бр.229/19 од 22.03.2019 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово и Нотарски акт-Договор за залог ОДУ бр.230/19 од 22.03.2019 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должниците ДПТУ МУЊА Љубиша ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.11-ти Октомври бр.3, Куманово-како корисник на кредит, ДПТУ МЦ-ЕУРОЛАМП експорт - импорт ДООЕЛ Куманово - како корисник на кредит, ДПТУ МЦ ИНВЕСТ БИЛД ДООЕЛ Куманово - како корисник на кредит, Љубиша Петровиќ од Куманово со живеалиште на ул.Вук Караџиќ бр.48, Куманово и Михајло Петровиќ од Куманово со живеалиште на ул.Вук Караџиќ бр.48, Куманово-двајцата како заложни должници, за спроведување на извршување во вредност 9.101.916,00 денари, на ден 10.06.2019 година, го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност-семејна куќа, земјиште под зграда, дворно место, помошни простории запишанa во **Имотен лист бр.** **71885 за КО Куманово** при АКН КО Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

-КП бр.16748 дел /, Викано место/улица Вук Караџиќ, катастарска култура ДМ, површина во 385 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1113-2525/2013, датум на запишување 28.10.2013, час 10:49:04;

-КП бр.16748 дел /, Викано место/улица Вук Караџиќ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во 125 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1113-2525/2013, датум на запишување 28.10.2013, час 10:49:04 и

-КП бр.16748 дел /, Викано место/улица Вук Караџиќ, катастарска култура ЗПЗ 2, површина во 50 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1113-2525/2013, датум на запишување 28.10.2013, час 10:49:04.

**ЛИСТ В**

-КП бр.16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Вук Караџиќ бр.48, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 01, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 98 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1112-2427/2013, датум на запишување 19.07.2013, час 12:24:40;

-КП бр.16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Вук Караџиќ бр.48, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 0, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 83 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1112-2427/2013, датум на запишување 19.07.2013, час 12:24:40 и

-КП бр.16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Вук Караџиќ бр.48, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 97 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1112-2427/2013, датум на запишување 19.07.2013, час 12:24:40.

На име на должникот Љубиша Петровиќ од Куманово со живеалиште на ул.Вук Караџиќ бр.48, Куманово - како заложен должник.

И недвижноста на должникот Михајло Петровиќ од Куманово со живеалиште на ул.Вук Караџиќ бр.48, Куманово - како заложен должник, означена како недвижност, запишана во **Имотен лист бр.** **33873 за КО Куманово** при АКН КО Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

-КП бр.16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Вук Караџиќ, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 98 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1113-2525/2013, датум на запишување 28.10.2013, час 10:49:04;

-КП бр.16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Вук Караџиќ бр.48, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 11 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1113-2525/2013, датум на запишување 28.10.2013, час 10:49:04 и

-КП бр.16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Вук Караџиќ бр.48, бр.на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПРИЗ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина 42 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ, бр.на запишување 1113-2525/2013, датум на запишување 28.10.2013, час 10:49:04.

На име на должникот Михајло Петровиќ од Куманово со живеалиште на ул.Вук Караџиќ бр.48, Куманово - како заложен должник.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.06.2019** година во **12:00** часот во просториите на Извршител Славица Крстевска Куманово, со седиште на ул.Доне Божинов бр.18/3, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Славица Крстевска Куманово, изнесува 10.574.070,00 денари или 171.936 Евра како почетна цена за продажба на недвижноста. Доверителот на ден 10.06.2019 година, достави писмен предлог до извршителот да закаже втора продажба со усно и јавно наддавање за предметната недвижност, при што согласно член 185 с.2 од ЗИ, вредноста на второто јавно наддавање се определува по цена од **156.200 Евра или 9.604.738,00 денари како почетна цена** за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде **на второ** јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: со заложно право со запишување прибележување во корист на доверителот ТТК Банка АД Скопје и прибелешка од Извршител Јадранка Јовановска Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200001924769246 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје** и даночен број 5017009501302.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, **во рок од 8 (осум) дена** од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

**Д.-на** - доверител ТТК Банка АД Скопје;

 -должник ДПТУ МУЊА Љубиша ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - како корисник на кредит;

 -должник ДПТУ МЦ-ЕУРОЛАМП експорт - импорт ДООЕЛ Куманово - како корисник на кредит;

 -должник ДПТУ МЦ ИНВЕСТ БИЛД ДООЕЛ Куманово - како корисник на кредит;

 -должник Љубиша Петровиќ од Куманово - како заложен должник;

 -должник Михајло Петровиќ од Куманово - како заложен должник;

 -Извршител Јадранка Јовановска Куманово;

 -Oпштина Куманово и

 - РМ-Управа за јавни приходи.

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.