|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.502/20** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **АЛЕКСАНДРА КАЛЕШКОВА** од Скопје со живеалиште на ул. Божидар Аџија бр.3/29, засновано на извршната исправа 8аМАЛВП-193/20 од 19.03.2020 на Основен суд Скопје 2 Скопје, и ГЖ 1165/20 од 16.11.2020 на Апелациониот Суд Скопје против должникот **Друштво за транспорт, трговија и услуги ДЕКОС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје** од Скопје со седиште на 50та Дивизија бр. 7, за спроведување на извршување на ден 22.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност запишана во **имотен лист бр.34042 КО Кисела Вода 1** при АКН Одделение за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

-број на катастарска парцела основен:1048; дел:0; адреса(улица и куќен број на зграда):Б.Аџија бр.3; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Лоѓии Балкони и Тераси; влез:001; кат:04: број:029; внатрешна површина во м2:4; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

-број на катастарска парцела основен:1048; дел:0; адреса(улица и куќен број на зграда):Б.Аџија бр.3; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземана при конверзија на податоците од стариот ел.систем:Стамбена зграда-Стан; влез:001; кат:04: број:029; внатрешна површина во м2:50; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

сопственост на должникот **Друштво за транспорт, трговија и услуги ДЕКОС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.04.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена врз основа на предлог за втора продажба од доверителот од 22.03.2021 година, изнесува **44.528,00 евра**, во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службеност:

-Хипотека од прв ред во корист на Халк Банка АД Скопје од 08.06.2017 год.

-Времена мерка: Се забранува на тужениот Друштво за транспорт, трговија и услуги ДЕКОС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје да го оттуѓува, оптоварува, да биде предмет на извршување или на кој било начин располага со станот на КП 1048 за КО Кисела Вода 1 во површина од 54 м2, заведен во ИЛ 34042, а во корист на тужителката Александра Калешкова од Скопје, до правосилно завршување на постапката по тужба на тужителката за стекнување без основ, решение МАЛВП-2244/18 25.02.2019 год.на Основен суд Скопје 2 Скопје –Граѓански Суд.

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.502/20 од 29.12.2020 година на Извршител Анѓелка Ефкоска

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.631/13 од 29.01.2021 година на Извршител Даница Страчкова

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1058/19 од 29.01.2021 година на Извршител Даница Страчкова

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |