|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.547/19** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.379/17 од 16.05.2017 на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против должникот **Друштво за производство промет и услуги АМЦ ДОО Скопје** од Скопје со седиште на ул.Њуделхиска бр.17, заложниот должник Горан Димитровски од Скопје со живеалиште на ул.Џумајска бр.38 и заложниот должник Димитар Митров од Скопје живеалиште на ул.Никола Парапунов бр.2-16 за спроведување на извршување во вредност 91.001.403,00 ден., на ден 24.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

I.Недвижност запишана во **Имотен лист бр.4623 за КО Карпош** при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/1 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Димитровски Горан од Скопје со следните ознаки:

- Број на КП.Основен 5669;викано место Џумајска; Катастарска култура 50000 1;површина во м2 110; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; викано место Џумајска; Катастарска култура 50000 2; површина во

м2 22; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; викано место Џумајска; Катастарска култура 70000 ; површина во

м2 219; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ и ТЕРАСИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001;Кат МА; број 001;Внатрешна површина во м2 12;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001;Кат МА; број 001; Внатрешна површина во м2 7; Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН во СЕМЕЈНА ЗГРАДА; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат МА; број 001; Внатрешна површина во м2 95;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТOРИИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПО; број 001; Внатрешна површина во м2 16;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ГАРАЖА; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПО; број 001; Внатрешна површина во м2 31;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТOРИИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПО; број ХС; Внатрешна површина во м2 4;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број 001; Внатрешна површина во м2 80;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТOРИИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број ХС; Внатрешна површина во м2 7;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 2; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број 000; Внатрешна површина во м2 7;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП.Основен 5669; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 2; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: ГАРАЖА; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број 001; Внатрешна површина во м2 12;Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

Со почетна вредност од 258.370 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, утврдена врз основа на предлог од доверителот од 24.01.2020 година со број 08-4371/1.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.547/19 од 23.09.2019 год. на Извршител Анѓелка Ефкоска.

II. Недвижност запишана во **Имотен лист бр.23606 за КО Карпош** при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/1 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Митров Димитар од Скопје со следните ознаки:

- Број на КП.Основен 6772; викано место/улица ЛЕРИНСКА; Катастарска култура ГЗ / ГИЗ; површина во м2 226; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на КП.Основен 6772; викано место ЛЕРИНСКА; Катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 1;површина во м2 103; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на КП.Основен 6772; викано место ЛЕРИНСКА; Катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 2;површина во м2 9; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број 001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП; Внатрешна површина во м2 19; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост: Сопственост.

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број 001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ; Внатрешна површина во м2 87; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост: Сопственост.

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПТКР; број 001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ; Внатрешна површина во м2 105; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост: Сопственост.

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПТКР; број 001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП; Внатрешна површина во м2 10; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост: Сопственост.

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 002; Кат ПР; број 001; Внатрешна површина во м2 34. Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831.

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 1; Кат ПO; број 000; Намена на посебен/заеднички дел од зграда Г; Внатрешна површина во м2 55; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост: Сопственост.

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 1; Кат ПО; број 000; Намена на посебен/заеднички дел од зграда П; Внатрешна површина во м2 61; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост: Сопственост.

- Број на КП.Основен 6772; дел 0; Адреса (улица и куќен број на зграда) Леринска 24; Број на зграда/друг објект 2; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број 000; Внатрешна површина во м2 9.Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831.

Со почетна вредност од 291.150 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, утврдена врз основа на предлог од доверителот од 24.01.2020 година со број 08-4371/1.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје.

-Решение со број 28-2719/1 од 01.07.2019 година на УЈП-ДГДО Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.547/19 од 23.09.2019 год. на Извршител Анѓелка Ефкоска.

Продажбата ќе се одржи на ден 17.02.2020 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |