|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.105/20** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.54/18 од 21.02.2018 на Нотар Кристина Костовска од Скопје, против должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги СЕТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје** од Скопје со седиште на бул.Авној бр.4-2/21, должникот **ТРАЈЧЕ ЈАНКУЛОВСКИ** од Скопје живеалиште на бул.Авној бр.4-2/21 и должникот **ДЕЈАН СТЕФАНОВСКИ** од Скопје живеалиште на ул.1 бр.4, Бутел за спроведување на извршување во вредност 3.739.472,00 ден., на ден 20.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност запишана во **имотен лист бр. 82111 КО Карпош** при АКН на РСМ сектор за премер и катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

ЛИСТ В

-Број на катастарска парцела основен:6804; дел:0; Адреса(улица и куќен број на зграда): Леринска 54Б; Бр.на зграда/друг објект:1; Нам.на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; Влез:1; Кат:ПР; Број:9; Намена на посебен/заеднички дел од зграда: ГМ; Отворена површина во м2: 13; Сопственост / сосопственост/ заедничка сопственост: сопственост

 сопственост на должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги СЕТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.02.2021 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена врз основа на предлог од доверителот од 20.01.2021 година, изнесува 5.460,00 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.105/20 од 20.03.2020 г. на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |