|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.288/18** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со седиште на ул.Аминта Трети бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.885/13 од 06.11.2013 на Нотар Сашо Клисароски, против должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги НОВА ГРАДБА ПРОЕКТ ДОО Скопје** од Скопје со седиште на ул. Иван Козаров бр.12/3, должникот **МАРЈАН ТОШЕВСКИ** од Скопје со живеалиште на бул. Видое Смилевски Бато бр. 39/1-64 и должникот **ЗОРАН МИОВСКИ** од Штип со живеалиште на ул. Ванчо Прќе бр. 16 за спроведување на извршување на ден 03.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Трета продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

1.Недвижност запишана во **имотен лист бр. 46037 за КО ЦЕНТАР 1** при АКН Центар за катaстар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/2 сосопственост на должникот Марјан Тошевски со следните ознаки:

-1/2 од број на катастарска парцела основен:10874; дел:2; Адреса: 9 MAJ; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр. и други обј.:А2-1; влез:001; кат:MA; број:005; намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; внатрешна површина во м2:51; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:832,

и недвижност запишана во **имотен лист бр. 107265 за КО ЦЕНТАР 1** при АКН Центар за катaстар на недвижности Скопје со следните ознаки:

- 51/145 идеални делови од Број на катастарска парцела основен:10875; дел:7; Викано место/улица:9МАЈ; катастарска култура: гз/гиз; Површина во м2:62; Сопственост/ сосопственост / заедничка сопственост: заедничка сопственост;

- 51/145 идеални делови од Број на катастарска парцела основен:10875; дел:8; Викано место/улица:9МАЈ; катастарска култура: гз/гиз; Површина во м2:72; Сопственост/ сосопственост / заедничка сопственост: заедничка сопственост

-Соодветен дел што му припаѓа на должникотМарјан Тошевски од Скопје од Број на катастарска парцела основен:10874; дел:2; Викано место/улица:9МАЈ; катастарска култура: гз/зпз 1; Површина во м2:169; Сопственост/ сосопственост / заедничка сопственост: заедничка сопственост;

,заедничка сопственост на должникот **Марјан Тошевски** од Скопје

За цена од 26.000,00 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена врз основа на предлог од доверителот од 02.12.2021 година.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.12.2021 година во 11:30 часот во просториите на извршител Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност Ибр.288/18 од 29.10.2018 година на извршител Анѓелка Ефкоска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |