|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1893/19** |
| **Граѓански и Кривичен Суд** Скопје |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул."11-ти Октомври" бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за засновање на заложно право врз недвижност ОДУ 336/15 од 29.04.2015 година на Нотар Златко Николовски - Скопје, против должникот/заложен должник Друштво за градежништво, производство, промет и услуги РОЛОМАТИК ДООЕЛ експорт-импорт Бразда, Чучер-Сандево, со ЕДБ 4030003486274, ЕМБС 5786223 и седиште на ул.20 бр.214 Бразда, Чучер-Сандево, за спроведување на извршување, на ден 02.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со следните ознаки:

**I.**

**ЛИСТ В:**

-КП 731, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ЗАГРЕБСКА 28 Б, број на зграда 2, намена на зграда преземена при конверција на податоците од стариот електронски систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 003, со внатрешна површина 43m2,

сопственост на должникот/заложен должник Друштво за градежништво, производство, промет и услуги РОЛОМАТИК ДООЕЛ експорт-импорт Бразда, Чучер Сандево, со ЕДБ 4030003486274 и ЕМБС 5786223 и седиште на ул.20 бр.214 Бразда, Чучер-Сандево, **запишана на имотен лист бр.18597, КО Центар 2** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности Скопје,

**II.**

**ЛИСТ В:**

а) -КП 6931, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) П.ОДРЕДИ 155, број на зграда 1, намена на зграда и друг објект А2-2, влез 1, кат ПО 1, број 21, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 26m2,

б) -КП 6931, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) П.ОДРЕДИ 155, број на зграда 1, намена на зграда и друг објект А2-2, влез 1, кат ПО 1, број 22, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 33m2,

сопственост на должникот/заложен должник Друштво за градежништво, производство, промет и услуги РОЛОМАТИК ДООЕЛ експорт-импорт Бразда, Чучер Сандево, со ЕДБ 4030003486274 и ЕМБС 5786223 и седиште на ул.20 бр.214 Бразда, Чучер-Сандево, **запишани на имотен лист бр.100370, КО Ѓорче Петров 4-Влае** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 02.03.2021 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста наведена под **точка I.** во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1893/19 од 06.02.2020 година на извршителот Васко Блажевски.

Почетната вредност на недвижностите наведени под **точка II. потточки** **а) и б)** во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1893/19 од 17.02.2020 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметнaта недвижност под **точка I.** се продава со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износод **45.490,00 евра,** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Предметните недвижности под **точка II. потточки а) и б)** бидејќи се физички споени се продаваат како една целина со почетна цена за првото усно јавно наддавање во вкупен износ од **64.857,00 евра,** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена под **точка I.** во овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.336/15 од 29.04.2015 година на Нотар Златко Николовски, заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.706/15 од 04.11.2015 година на Нотар Мери Весова, заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.148/16 од 28.03.2016 година на Нотар Мери Весова и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.1893/19 од 03.01.2019 година на извршител Васко Блажевски.

Недвижностите наведени под **точка II. потточки** **а) и б)** во овој заклучок се оптоварени со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.336/15 од 29.04.2015 година на Нотар Златко Николовски, заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.706/15 од 04.11.2015 година на Нотар Мери Весова, заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.148/16 од 28.03.2016 година на Нотар Мери Весова, Налог за извршување И.бр.1191/2019 од 03.10.2019 година на извршител Весна Деловска и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ), И.бр.1893/19 од 03.01.2019 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста за која ќе наддаваат, и тоа:

* износ од 4.549,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ, за недвижноста под точка I.
* износ од 6.485,70 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ, за недвижностите под точка II. потточки а) и б)

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски