|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Драган Алексиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.973/19** |
| **Куманово, Крива Паланка и Кратово****ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10****тел.031/420-800** |  |  |  |

Извршителот **Драган Алексиќ** од **Куманово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Стопанска Банка АД Битола** од Битола со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4002995103351 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Добривоје Радосављевиќ бр.21, Битола, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.210/18 од 17.4.2018 на Нотар Драган Георгиев од Куманово, против:

**1.Должник:Друштво за производство, трговија и услуги БС ШМЕКИ ДООЕЛ експорт импорт-Куманово** од Куманово со ЕМБС/6267556 ЕДБ/4017007500178 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.15, Куманово,

**2.Заложен должник: Саити Зулфи** од с.Романовце, Куманово со живеалиште во с.Романовце, Куманово за спроведување на извршување во вредност 4.707.622,00 ден., на ден 16.12.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:недвижен имот запишан во **имотен лист бр.36993 за КО Куманово** сопственост на **заложниот должник Саити Зулфи** со следниве ознаки:

ЗЕМЈИШТЕ:

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ДМ,со површина 792 м2

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ЗПЗ 1,со површина 93 м2

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ЗПЗ 2,со површина 113 м2

-КП 14497,Викано место/улица Романија,Катастарска култура ЗПЗ 3,со површина 293 м2

Продажбата ќе се одржи на ден **03.01.2020 година во 11,00 часот** во просториите на канцеларија на **Извршител Драган Алексиќ од Куманово** на ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.973/19 на извршителот Драган Алексиќ од Куманово од 16.12.2019, и изнесува **6.024.667,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.210/18 од 17.04.2018 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово
* Налог за извршување врз недвижност И.бр.973/19 од 25.07.2019г. на Извршител Драган Алексиќ од Куманово

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или гаранција во износ од **602.467,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210062218310240 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5017007110810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8(осум) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Драган Алексиќ |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_