|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Драган Алексиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1059/19** |
| **Куманово, Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10** |  |  |  |
| **031/420-800** |  |  |  |

Извршителот **Драган Алексиќ** од **Куманово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Друштво за трговија,транспорт и шпедиција АЛИЈА КОМЕРЦ Али ДООЕЛ извоз-увоз с.Оризари Липково** од Липково со ЕДБ/4017992102610 и седиште во с.Оризаре, Липково, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1461/13 од 07.11.2013 на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против:

**1.Должникот** **Весна Соларска-Ангеловска** од Куманово со ЕМБГ/ и живеалиште на Ул.11 Ноември бр.164, Куманово, и

**2.Должникот Верица Ангеловска** од Куманово со ЕМБГ/ и живеалиште на ул.11 Ноември бр.166, Куманово, за спроведување на извршување во вредност 677.861,00 ден., на ден 20.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижен имот запишан во **имотен лист бр.9117 за КО Куманово** **1/2 идеален дел сосопственост на должник Весна Соларска – Ангеловска** и **1/2 идеален дел сосопственот на должник Верица Ангеловска** од Куманово, со следните ознаки:

ОБЈЕКТ:

* Кп.бр.10101, дел 0, адреса 11 НОЕМВРИ, бр.на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 01, кат ПР, број 1, површина 19м2, сосопственост

Продажбата ќе се одржи на ден **16.03.2020 година** во **11,00 часот** во просториите на канцеларија на **Извршител Драган Алексиќ од Куманово** која се наоѓа на ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Драган Алексиќ од Куманово И.бр.1059/19 од 05.02.2020 год., изнесува **1.189 ЕВРА** или во денарска противредност на износ од **73.120,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување И.бр.1059/19 од 26.11.2019 год. на Извршител Драган Алексиќ
* Налог за извршување И.бр.1059/19 од 27.11.2019 год. на Извршител Драган Алексиќ
* Нотарски акт – договор за залог – хипотека ОДУ бр.1461/13 од 07.11.2013 год. во корист на доверител ДТТШ АЛИЈА КОМЕРЦ АЛИ ДООЕЛ
* Налог за извршување И.бр.1843/16 од 01.03.2017 год. на Извршител Премтим Ќерими од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или гаранција во износ од **119 ЕВРА или во денарска противредност 7.312,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр.210062218310240** која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5017007110810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8(осум) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Драган Алексиќ |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_