|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.185/2018**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Васе Грендов** од Струмица со живеалиште на ул.Стив Наумов бр.22 и **Софија Грендова** од Струмица со живеалиште на ул.Стив Наумов бр.22, преку полномошник Васил Арабаџиев, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа ВПП1.бр.18/16 од 18.12.2017 година на Основен суд Струмица, против должникот **Коста Ѓоргиев** од с.Робово, со живеалиште во с.Робово бр.111, со привремен престој во Германија, на адреса Bottrop, Brauer str.32, преку привремен старател Никола Танчев, адвокат од Струмица, назначен со Решение бр.13-2457 од 04.05.2018 година на ЈУ Меѓуопштински центар за социјални работи - Струмица, за спроведување на извршување во вредност 3.244.638,00 ден., на ден 07.06.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Стан, изграден на,**

- КП.бр.2496, дел 32, Адреса КЛ.ОХРИДСКИ, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К4, број 25, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 95 м.кв. и

- КП.бр.2496, дел 32, Адреса КЛ.ОХРИДСКИ, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К4, број 25, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 5 м.кв.,

запишана во **имотен лист бр.16762, за КО Струмица**, при АКН-Струмица,

која се наоѓа во владение на сосопствениците, **Васе Грендов од Струмица сосопственост на 1/4 идеален дел, Софија Грендова од Струмица, сосопственост на 1/4 идеален дел и Коста Ѓоргиев од с.Робово, сосопственост на 2/4 идеален дел ,**

Продажбата ќе се одржи на ден **26.06.2018 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.185/2018 од 07.06.2018 година, изнесува **2.163.200,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Договор за дар на недвижен имот со задржување на правото на доживотно плодоуживање (јус сервитутис) ОДУ.бр.691/13 од 28.11.2013 година на Нотар Аница Маџункова од Струмица. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |