|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Крум Коцарев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.224/18** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Маршал Тито бр. 16 / 2 - 1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213 - 360** |  |  |  |

Извршителот Крум Коцарев од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот- учесник Ева Саздова од Скопје и живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.18-37 Скопје, засновано на извршната исправа Решение 1ВПП-315/11 од 25.06.2012 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должниците - учесници Нада Исахијева Батала од Скопје и живеалиште на ул.Луј Пастер бр.5/1-3 Скопје и Лирија Исаиева од Скопје со живеалиште на ул.Петар Поп Арсов бр.6 Скопје сега Ангел Атанасов од Скопје и живеалиште ул.Петар Поп Арсов бр.6 согласно Солемизација – потврдување на приватна исправа договор за дар – подарок на недвижен имот ОДУ бр.241/15 од 08.05.2015 година на Нотар Верица Симоновска Синадинова од Скопје, за спроведување на извршување во вредност од 7.410.750,00 денари, на ден 06.06.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ЛИСТ В:**

* Број на катастарска парцела основен 13490, дел 0, адреса Л.Пастер 5, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 01, кат 01, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, **внатрешна површина во м2 94**, СОСОПСТВЕНОСТ, бр. на пред.по кој е извршено запишување 1121-2703/2011, датум и час на запишување 23.05.2011, 14:47:49;
* Број на катастарска парцела основен 13490, дел 0, адреса Л.Пастер 5, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 01, кат 01, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, **внатрешна површина во м2 5**, СОСОПСТВЕНОСТ, бр. на пред.по кој е извршено запишување 1121-2703/2011, датум и час на запишување 23.05.2011, 14:47:49;

запишана во Имотен лист бр.97865 Катастарска Општина Центар 1 при Агенција за Катастар на недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје, СОСОПСТВЕНОСТ на учесниците, и тоа:

1. Доверителот - учесник Ева Саздова од Скопје и живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.18-37 Скопје, со дел на недвижност 1/4,
2. Должник – учесник Нада Исахијева Батала од Скопје и живеалиште на ул.Луј Пастер бр.5/1-3 Скопје, со дел на недвижност 1/4;
3. Должник – учесник Лирија Исаиева од Скопје со живеалиште на ул.Петар Поп Арсов бр.6 Скопје сега Ангел Атанасов од Скопје и живеалиште ул.Петар Поп Арсов бр.6, со дел на недвижност 2/4;

**Продажбата ќе се одржи на ден 27.06.2018 година (Среда) во 11 часот во просториите на канцеларијата на Извршител Крум Коцарев од Скопје ул.Маршал Тито бр.16/2-1 Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.224/18 од 28.05.2018 година, изнесува 110.281 евра во денарска противвредност износ од 6.782.281,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.224/18 од 04.04.2018 година на Извршител Крум Коцарев од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 370011200218227 која се води кај Еуростандард Банка АД Скопје и даночен број 5080010501328 со цел на дознака И.бр.224/18.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен Весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Крум Коцарев |
|  |  |

**Д.-на:** Доверителот - учесник Ева Саздова од Скопје;

 Должник – учесник Нада Исахијева Батала од Скопје; Должник – учесник Лирија Исаиева од Скопје;

 Град Скопје; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.