|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.250/18** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
|  **тел.02 2463 026** |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител КАПИТАЛ БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1, преку полн.Адвокатско друштво Папзовски и Мишев, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог врз недвижен имот со сцојство на извршна исправа ОДУ бр.1752/16 од 31.8.2016 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, против должникот Друштво за угостителство, трговија и услуги ГРАНДЕКСПОРТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080012527517 и седиште на ул.Народен Фронт бр.19А-14/15, заложен должник Драги Савески од Скопје со живеалиште на ул.Островска бр.4А (согласно извршна исправа) и заложен должник Кристина Савеска од Скопје со живеалиште на ул.Островска бр.4А (Согласно Солемнизација на договор за дар ОДУ број 142/17 и Договор за подарок на недвижен имот ОДУ бр.143/17, двата од 02.03.2017 год. од Нотар Анастасија Петреска) за спроведување на извршување во вредност од 9.629.845,00 ден на име главен долг, камата, трошоци на постапка и извршни трошоци, на ден 04.06.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

1. Недвижноста која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Кристина Савеска од

 Скопје со живеалиште на ул. Островска бр.4А означена како:

* КП 4293 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) OСТРОВСКА бр.4А, бр. на зграда 1, намена на зграда и др.објекти А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни), влез 1, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 58м2;
* КП 4293 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) OСТРОВСКА бр.4А, бр. на зграда 1, намена на зграда и др.објекти А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни), влез 1, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 9м2;
* КП 4293 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) OСТРОВСКА бр.4А, бр. на зграда 1, намена на зграда и др.објекти А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни), влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 53м2;
* КП 4293 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) OСТРОВСКА бр.4А, бр. на зграда 1, намена на зграда и др.објекти А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни), влез 2, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 12м2;

- КП 4293 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) OСТРОВСКА бр.4А, бр. на зграда 1, намена на зграда и др.објекти А5-1(гаражи), влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина 15м2, запишана во имотен лист бр.95297 за КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, со почетна вредност за првото усно јавно наддавање во **износ од 61.843,00 ЕУР** во денарска противвредност сметано по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата.

1. Недвижноста која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Кристина Савеска од Скопје со живеалиште на ул. Островска бр.4А означена како:

- КП 2798, дел 0, викано место/улица ЦРКВИШТЕ, катастарска култура – н, класа 1, во површина од

 1057м2, запишана во имотен лист бр.64810 за КО ВОЛКОВО, со почетна вредност за првото усно јавно наддавање во **износ од 25.780,00 ЕУР** во денарска противвредност сметано по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата.

1. Недвижност која се наоѓа во сосопственост од ½ идеален дел на заложниот должник

 Драги Савески од Скопје со живеалиште на ул.Островска бр.4А

 означена како:

* КП 4293, дел 1, викано место/улица OСТРОВСКА, катастарска култура – гз/зпз1, во површина од 149м2 ;
* КП 4293, дел 1, викано место/улица OСТРОВСКА, катастарска култура – гз/зпз2, во површина од 18м2,
* КП 4293, дел 1, викано место/улица OСТРОВСКА, катастарска култура – гз/гиз, во површина од 81м2, запишана во имотен лист бр.95616 за КО Ѓорче Петров 3 – Дексион со почетна вредност за првото усно јавно наддавање во износ од **2.305,00 ЕУР** во денарска противвредност сметано по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата.

 Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2018 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 01.06.2018 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Капитал Банка АД Скопје и Налог за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на секоја од недвижностите, која гаранција се уплаќа најдоцна 1 дена пред одржување на продажбата (најдоцна до 28.06.2018 година).

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Снежана Андреевска |

Д.-на:Заложни должници

 Заложен доверител

 Град Скопје/Одделение за наплата на данови и други јавни давачки

 Министерство за финансии - Управа за јавни приходи - Регионална дирекција - Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.