|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.68/18** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **СИЛК РОУД БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.423/14 од 04.06.2014 на Нотар Мери Весова, против должникот **БОРЧЕ МИСАЈЛОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул. Московска бр.22-2, должникот **БИЛЈАНА МИСАЈЛОВСКА** од Скопје со живеалиште на ул. Московска бр.22-2 3/22, и заложниот должник **ДУШАНКА СТАМЕНКОВИЌ** од Скопје со живеалиште на ул. Борка Талевски бр.26/9-28, за спроведување на извршување во вредност 2.844.522,00 ден., на ден 12.06.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност, запишана во **имотен лист бр. 24209 КО Центар 1** при АКН сектор за премер и катастар на недвижности Скопје дел на недвижност:1/1 со следните ознаки:

Лист В

-Број на катастарска парцела основен:10766; дел:0; адреса:Б.Талески 26; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:Стамбена зграда-Стан; влез:009; кат:01: број 028; внатрешна површина во м2:47; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

-Број на катастарска парцела основен:10766; дел:0; адреса:Б.Талески 26; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:Помошни простории; влез:009; кат:ПО: број 028; внатрешна површина во м2:12; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

која се наоѓа во сопственост на заложниот должник **ДУШАНКА СТАМЕНКОВИЌ** од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден **04.07.2018 година во 11:00 часот** во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Макесим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.68/18 од 05.06.2018 година, изнесува 50.497,00 евра, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Цената ќе биде изразена во денари по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Алфа Банка АД Скопје врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.423/14 од 04.06.2014 год на Нотар Мери Весова.

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.68/18 од 05.03.2018 г. од Извршител Анѓелка Ефкоска.

. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во денвниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |