|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.680/2014** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.“Димитар Влахов“ бр.14 Охрид** |  |  |  |
| **046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Владимир Кесковски од Охрид согласно договор за остапување на побарување ОДУ книга V реден број 180/18 од 02.05.2018 година на нотар Никола Кузманоски од Охрид доверителот преку Адвокатско Друштво Гоџо Кичеец и Новаковски, засновано на извршната исправа П4 бр.32/13 од 25.10.2013 година на Основен суд Охрид, против должникот Махиде Хамид од Охрид со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.251 како законски наследник на сега покојниот должник Ќани Хамид од Охрид согласно оставинско решение О.бр.437/2015, УДР.бр. 90/2015 од 01.11.2016 година на Нотар Едмонд Шазимани од Охрид, за спроведување на извршување во вредност 2.129.121,00 ден., на ден 06.06.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 265 од ЗИ сл.весник на РМ 72/2016, продажбата се врши согласно членовите 167 став (1), член 169 став (1) и член 170 став (1) од ЗИ сл. Весник на РМ 35/2005,50/2006, 129/2006, 8/2008, 83/2009, 50/10, 83/10, 88/10,171/10 и187/13)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како КП бр. 13831 дел 2, на место викано Г.Гелчев, катастарска култура 50000 1, во површина од 22 м2; КП бр. 13831 дел 2, на место викано Г.Гелчев, катастарска култура 50000 2, во површина од 28 м2; КП бр. 13831 дел 2, на место викано Г.Гелчев, катастарска култура 50000 3, во површина од 27м2; КП бр. 13831 дел 2, на место викано Г.Гелчев, катастарска култура 70000, во површина од 110 м2; запишана во лист Б од имотен лист бр. 30027 за КО Охрид 3 при Агенцијата за катастар на недвижности Охрид и КП.бр. 13831 дел 0 на место викано Г.Делчев 251, број на зграда 1, намена на зграда – стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 69 м2 запишана во лист В од имотен лист бр. 30027 за КО Охрид 3 при Агенцијата за катастар на недвижности Охрид, а согласно геодетски елаборат бр.08-91/3 од 01.04.2015 година на Овластено друштво за геодетски работи ГЕО КАНЕВЧЕВ ДООЕЛ увоз-извоз Охрид недвижноста е опишана во имотен лист 30027 за кп.бр.13831/2 во КО Охрид 3 со вкупна површина од 187 м2 од кои под објект 1 со површина од 22 м2 под објект 2 со површина од 28 м2 под објект 3 со површина од 27 м2 и дворно место со површина од 110 м2, на лице место претставува објект - индивидуална станбена зграда во фаза на градба, односно карабина со висина приземје и кат, а според урбанистичко техничката документација треба да се состои од уште еден кат, објектот е изграден согласно локација според ДУП за урбана единица 4 (М3 Воска) дел југ –Охрид, одлука бр.07-1055/17 од 29.07.2005 год., објектот сеуште не е функционален, не е поставена дограма како и електрична и водоводна инсталација. Вкупната внатрешна површина на објектот изнесува 138 м2 од кои стан 1 во приземје е со површина од 67 м2 , стан 2 на кат 1 со површина од 68 м2 и тераса на кат 2 со површина од 8м2.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **1.000.000,00 денари** под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **03.07.2018 година во 11.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр. 14 Охрид.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Прибелешка на налог за извршување И.бр.737/2014-Ох на Извршител Гордана Џутеска;

-Прибелешка на налог за извршување И.бр.34/2015-Ох на Извршител Гордана Џутеска;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните срадства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Гордана Џутеска

Д.-на:

* Доверител
* Пристапен доверител
* должниk
* Управа за јавни приходи