|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.805/18** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул. Дервиш Цара бр. 41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот **м-р Славица Ацовска** од **Тетово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје со ЕМБС 6121110 ЕДБ 4030006597638 и седиште на ул. Народен фронт 19А, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр. 709/16 од 23.12.2016 на Нотар Љиљана Трповска, против должник **Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ВИСИОН ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт Тетово** ЕМБС 6856500 ЕДБ 4028013520352 и седиште на ул. ИЛИНДЕНСКА /НОВ ГТЦ/КАТ 2 ЛОК.44, Тетово и должникот/заложен должник **Друштво за градежништво, инжињеринг, трговија и услуги ЕНТЕР-ДИЗАЈН дика ДООЕЛ** ЕМБС 5347912 ЕДБ 4028999122228 и седиште на ул. ИЛИНДЕНСКА /НОВ ГТЦ/КАТ 2 ЛОК.9, Тетово и должникот/заложен должник Абдилхадил Идризи со живеалиште на ул. Бистрица бр. бб, Тетово, за спроведување на извршување во вредност 2.133.511,00 ден., на ден 11.06.2018 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Лист В

КП. бр. 13371, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Илинденска ГТЦ Тетово, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 02, број 11, со внатрешна површина од 19м2, право на сопственост 831,

КП. бр. 13371, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Илинденска ГТЦ Тетово, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 02, број 9, со внатрешна површина од 19м2, право на сопственост 831, опишано во **ИЛ. бр. 30531 на КО Тетово-3**, во сопственост и владение на **Друштво за градежништво, инжињеринг, трговија и услуги ЕНТЕР-ДИЗАЈН дика ДООЕЛ** ЕМБС 5347912 ЕДБ 4028999122228 и седиште на ул. ИЛИНДЕНСКА /НОВ ГТЦ/КАТ 2 ЛОК.9.

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2018 година (петок) во 12:00 часот во просториите на извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на адреса ул. Дервиш Цара бр. 41/3, Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово И.бр. 805/18 од 10.04.2018 година, на предлог на доверител бр. 03-2552/2 од 08.05.2018 година за И.бр. 805/18 примен кај извршителот на ден 09.05.2018 година а согласно чл. 185 ст. 2 од ЗИ почетната вредност за продажба на недвижноста за второто јавно наддавање е намалена за 1/3 (една третина) и изнесува износ од **2.788.451,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености. Заснована хипотека Нотарски акт ОДУ бр. 709/16 од 23.12.2016 на Нотар Љиљана Трповска и Налог за извршување чл. 166 ЗИ од 13.03.2018 на Извршител Славица Ацовска од Тетово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

-Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РМ,

-ТТК Банка АД Скопје, ул. Народен фронт 19А, Скопје,

-Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ВИСИОН ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, ул. ИЛИНДЕНСКА /НОВ ГТЦ/КАТ 2 ЛОК.44, Тетово,

-Друштво за градежништво, инжињеринг, трговија и услуги ЕНТЕР-ДИЗАЈН дика ДООЕЛ, ул. ИЛИНДЕНСКА /НОВ ГТЦ/КАТ 2 ЛОК.9, Тетово,

-Абдилхадил Идризи, ул. Бистрица бр. бб, Тетово.

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.