|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **903/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шефике Сулејмани од Гостивар со живеалиште на ул. Никола Парапунов бр.7/1-25 Согласно Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.1276/17 од 06.10.2017 година од Нотар Башким Елези преку полномошник Адвокат Ирена Д. Фрчкоска, засновано на извршната исправа V КОК.бр.87/15 од 12.07.2016 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот Илми Алуши од Гостивар со живеалиште на с.Чегране-Гостивар, за спроведување на извршување на 11.06.2018 година го донесува следниот

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПОВТОРЕНА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.** Запишана во **имотен лист бр. 2811 за Чегране**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 2767, дел 2, адреса Утрина Село,број на зграда 64, А5-4, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем ПО, . Бр.на згр./, влез 1, кат ПР, намена на посебен и заеднички дел од зграда П, со површина од 109 м2;

или вкупна внатрешна површина 109м2 Во сопственост на должникот Илми Алуши од Гостивар со живеалиште на с.Чегране-Гостивар

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **33.582,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**2.** Запишана во **имотен лист бр. 2775 за Чегране**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 2767, дел 2, адреса Утрина Село,број на зграда 7, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем А1, . Бр.на згр./, влез 1, кат 1, намена на посебен и заеднички дел од зграда СТ, со површина од 75 м2;

- КП 2767, дел 2, адреса Утрина Село,број на зграда 7, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем А1, . Бр.на згр./, влез 1, кат ПК, намена на посебен и заеднички дел од зграда СТ, со површина од 88 м2;

- КП 2767, дел 2, адреса Утрина Село,број на зграда 7, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем А1, . Бр.на згр./, влез 1, кат ПК, намена на посебен и заеднички дел од зграда СТ, со површина од 88 м2;

- КП 2767, дел 2, адреса Утрина Село,број на зграда 7, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем А1, . Бр.на згр./, влез 1, кат ПР, намена на посебен и заеднички дел од зграда СТ, со површина од 94 м2;

или вкупна внатрешна површина 345 м2 Во сопственост на должникотИлми Алуши од Гостивар СО живеалиште на с.Чегране-Гостивар

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **105.427,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**3.**Запишана во **имотен лист бр.3007 за Чегране**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 2583, дел 4, викано место СЕЛО, катастарска култура зз, пс, класа 4, со површина од 306 м2;

или вкупна надворешна површина 306 м2 Во сопственост на должникотИлми Алуши од Гостивар со живеалиште на с.Чегране-Гостивар

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **14.927,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**4.** Запишана во **имотен лист бр. 97751 за Гостивар 1**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 3867, дел 2, адреса Железничка Станица, број на зграда 1, Намена на зграда и др. Објекти А2-2, Бр.на згр19, влез 1, кат K3, намена на посебен и заеднички дел од зграда ПП, со површина од 5 м2;

- КП 3867, дел 2, адреса Железничка Станица, број на зграда 1, Намена на зграда и др. Објекти А2-2, Бр.на згр19, влез 1, кат K3, намена на посебен и заеднички дел од зграда СТ, со површина од 105 м2;

или вкупна внатрешна површина 110м2 Во сопственост на должникотИлми Алуши од Гостивар со живеалиште на с.Чегране-Гостивар

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **98.245,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**5.** Запишана во **имотен лист бр. 2926 за Гостивар 2**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 5458, дел 1, викано место Гостивар, катастарска култура 50000 1, со површина од 175 м2

- КП 5458, дел 1, викано место Гостивар, катастарска култура 70000, со површина од 17 м2

-КП5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –стан во сејмена зграда, Бр.на згр/, влез 1, кат 01, со површина од 141 м2;

-КП5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –стан во сејмена зграда, Бр.на згр/, влез 1, кат 02, со површина од 145 м2;

-КП5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –помошни простории, Бр.на згр/, влез 1, кат ПО, со површина од 131 м2;

-КП 5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –згради во останато стопанство, Бр.на згр/, влез 1, кат ПР, со површина од 133 м2;

или вкупна надворешна површина од 192 и внатрешна површина 550 м2 Во сопственост на должникот Илми Алуши од Гостивар со живеалиште на с.Чегране-Гостивар

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува за

-КП5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –стан во сејмена зграда, Бр.на згр/, влез 1, кат 01, со површина од 141 м2; во изнс од **87.645,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата во кој износ влегува и износот на замјиштето

-КП5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –стан во сејмена зграда, Бр.на згр/, влез 1, кат 02, со површина од 145 м2; во изнс од **90.131,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата во кој износ влегува и износот на замјиштето

-КП5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –помошни простории, Бр.на згр/, влез 1, кат ПО, со површина од 131 м2; во изнс од **24.153,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата во кој износ влегува и износот на замјиштето

-КП 5458, дел 1, адреса Гостивар, број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем –згради во останато стопанство, Бр.на згр/, влез 1, кат ПР, со површина од 133 м2; во изнс од **213.000,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата во кој износ влегува и износот на замјиштето

или (надворешна површина во износ од 9.951,00 евра во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата и внатрешна површина во износ 414.929,00 евра во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата **ВКУПНО износ од 424.880,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**6. З**апишана во **имотен лист бр. 75234 за Гостивар 2**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 5415, дел 1, адреса И.Р. Лола,број на зграда 1, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем А1, . Бр.на згр./, влез 1, кат ПР, намена на посебен и заеднички дел од зграда ДП, со површина од 85 м2;

или вкупна внатрешна површина 85м2 Во сопственост на должникот Илми Алуши од Гостивар со живеалиште на с.Чегране-Гостивар

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **143.440,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Продажбата ќе се одржи на ден 03.07.2018 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски.**

Недвижноста запишана со имотен лист бр.2811 за Чегране, бр.2775 за Чегране бр.3007 за Чегране, бр. 97751 за Гостивар1, бр.2926 за Гостивар2 и бр.75234 за Гостивар2 се оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот со Налог за извршување И.бр.903/2017 од 24.11.2017 на Извршител Павел Томашевски; Налог за извршување И.бр.889/2017 од 24.11.2017 на Извршител Павел Томашевски и Налог за извршување И.бр. 900/2017 од 24.11.2017 година на Извршител Павел Томашевски, а недвижноста запишана во имотен лист бр.2926 катастарска општина Гостивар 2 и со договор за закуп склучен на ден 01.02.2014 год заверена на Нотар Сабаедин Даути-Гостивар УЗП бр.1035/2014 од 31.01.2014.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.903/2017,** најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |