|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.20/2019** |

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДФКУ ЕОЅ МАТРИХ ДОО Скопје,** со седиште на ул.Аминта Трети бр.1, правен следбеник на Охридска Банка АД Скопје, согласно Договор за отстапување на побарување со надомест, солемнизиран со Нотарски акт ОДУ.бр.1467/18 од 28.06.2018 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.349/06 од 23.10.2006 година на Нотар Данче Шеримова, против должникот **ДПТУ СТУДИО - 2 увоз-извоз ДОО Станојевиќ и Табанов** од Струмица со седиште на ул.Васил Сурчев бр 19, за спроведување на извршување во вредност 10.782.748,00 ден., на ден 16.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како,

**Деловен простор - магацин со салон и работилница, изграден на,**

- КП.бр.1159, дел 15, м.в.ЈАВРИКИ, катастарска култура 50000 1, со површина од 279 м.кв.,

- КП.бр.1159, дел 15, м.в.ЈАВРИКИ, катастарска култура 70000, со површина од 121 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПК, со површина од 6 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПК, со површина од 180 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од 262 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО , кат К-1, со површина од 264 м.кв.

запишана во **Имотен лист бр.1103, за КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **ДПТУ СТУДИО - 2 увоз-извоз ДОО Станојевиќ и Табанов** од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **08.05.2019 година, во 13.30 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.20/2019 од 16.04.2019 година, изнесува **5.499.095,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека од прв ред во корист на доверителот ДФКУ ЕОЅ МАТРИХ ДОО Скопје, правен следбеник на Охридска Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |