|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Славица Крстевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **520/2011** |
| **Куманово,Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.18/3** |  |  |  |
| **тел. 031-420-000** |  |  |  |

Извршителот Славица Крстевска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.18/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Дамјановски Љубинко од** **Скопје** со ЕМБГ  и живеалиште на ул Иван Милутиновиќ 24 Куманово застапуван преку полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово,  засновано на извршната исправа пбр 37-92 од 18.11.1993 година на Општински Суд Куманово, против **должникот Дарка Стојановска** од Куманово со ЕМБГ   и живеалиште на ул 209 бр 4 Карпош,  за спроведување на извршување во вредност 56.948,00 денари на ден 12.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како градежно изградено земјиште – дворно место запишано во имотен лист бр.13803 за КО Куманово при Агенција за катастар на недвижности – Центар/Одделение за катастар на недвижности Куманово и индивидуален објект (бесправна градба) со следните ознаки:

**Лист Б**

КП 6244,пл.012,сл.035,м.в.ул.100,кк 70000,површина од 230 м2,право на недвижност 831,список на измени 1902-7,

КП 6244,згр.1,пл.012,сл.035,м.в.ул.100,кк 50000,површина од 76 м2,право на недвижност 831,список на измени 1902-7,

**сопственост на должникот Дарка Стојановскa** од Куманово со живеалиште на ул.209 бр.4 Карпош, Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.02.2021 година во 11,00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Славица Крстевска на ул.Доне Божинов бр.18/3, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.520/11 од 02.12.2020 год., изнесува

* 4.624,77 ЕВРА за индивидуален објект (бесправна градба) или 285.302,00 денари во денарска противредност и
* 4.772,50 ЕВРА за дворно место – градежно земјиште или во денарска противредност 294.416,00 денари.

Односно, почетната вредност на вкупната недвижност изнесува **9.397,27 ЕВРА или** **579.718,00 денари** во денарска противредност како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Решение за извршување И.бр.288/06 од 13.09.2006 год. На Основен суд Куманово

- Налог за извршување И.бр.520/11 од 02.09.2011 год. На Извршител Славица Крстевска од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста односно **57.972,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924769246 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5017009501302

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Славица Крстевска |