|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Драган Алексиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1132/19** |
| **Куманово, Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10** |  |  |  |
| **031/420-800** |  |  |  |

Извршителот **Драган Алексиќ** од **Куманово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Синиша Денковски** од Куманово со ЕМБГ/ и живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ бр.46/1-4, засновано на извршната исправа I ВПП1-50/15 од 22.12.2015 на Основен суд Куманово, против **должникот Тони Љубеновски** од Куманово со ЕМБГ/ и живеалиште на Ул.Сава Ковачевиќ бр.46/4, Куманово, за спроведување на извршување во вредност 1.955.886,00 ден., на ден 11.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижен имот запишан во **имотен лист бр.28029 за КО Куманово** **1/3 сосопственост на должникот Тони Љубеновски од Куманово и 2/3 сосопственост на доверителот Синиша Денковски** од Куманово, со следните ознаки:

ОБЈЕКТ:

Кп.бр.16455 дел 0, адреса С.КОВАЧЕВИЌ 46А, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 01, број 4, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 56м2, сосопственост

Кп.бр.16455 дел 0, адреса С.КОВАЧЕВИЌ 46А, бр.на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат ПО, број 0, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 5м2, сосопственост

Продажбата ќе се одржи на ден **09.10.2020 година во 11,00 часот** во просториите на канцеларија на **Извршител Драган Алексиќ од Куманово** која се наоѓа на ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Драган Алексиќ од Куманово И.бр.1132/19 од 06.12.2019 год., изнесува **31.596 ЕВРА** или во денарска противредност во износ од **1.943.154,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1132/19 на Извршител Драган Алексиќ од Куманово

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.915/19 на Извршител Драган Алексиќ од Куманово

- Налог за извршување врз недвижности И.бр.118/18 на Извршител Драган Алексиќ од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или гаранција во износ од **3.160 ЕВРА односно во денарска противредност износ од 194.315,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на **посебната сметка на извршителот со бр.210062218310240 или девизна сметка преку SWIFT: TUTNMK22, IBAN Code MK07210709000024080** кои се водат кај НЛБ Банка АД Скопје со даночен број 5017007110810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8(осум) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

 Драган Алексиќ