|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Драган Алексиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Oсновниот суд** |  |  | **И.бр.973/19** |
| **Куманово, Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10** |  |  |  |
| **031/420-800** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Драган Алексиќ** од **Куманово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **Доверител/Заложен доверител Стопанска Банка АД Битола** од Битола со ЕДБ 4002995103351 и седиште на ул.Добривоје Радосављевиќ бр.21, Битола, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.210/18 од 17.4.2018 на Нотар Драган Георгиев од Куманово, против:

**1.Должник:Друштво за производство, трговија и услуги БС ШМЕКИ ДООЕЛ експорт импорт-Куманово-во стечај** од Куманово со ЕМБС/6267556 ЕДБ/4017007500178 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.15, Куманово,

**2.Заложен должник: Саити Зулфи** од с.Романовце, Куманово со ЕМБГ/ и живеалиште во с.Романовце, Куманово за спроведување на извршување во вредност 4.707.622,00 ден., на ден 08.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижен имот запишан во **имотен лист бр.36993 за КО Куманово** сопственост на **заложниот должник Саити Зулфи** со следниве ознаки:

ЗЕМЈИШТЕ:

-КП 14497,Викано место/ул. Романија,Катастар.култура ДМ,со површина 792 м2

-КП 14497,Викано место/ул.Романија,Катастар. култура ЗПЗ 1,со површина 93 м2

-КП 14497,Викано место/ул.Романија,Катастар. култура ЗПЗ 2,со површина 113 м2

-КП 14497,Викано место/ул.Романија,Катастар. култура ЗПЗ 3,со површина 293 м2

Продажбата ќе се одржи на ден **12.02.2021 година во 11,00 часот** во просториите на канцеларија на **Извршител Драган Алексиќ од Куманово** на ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.973/19 на извршителот Драган Алексиќ од Куманово од 16.12.2019, и изнесува **6.024.667,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.210/18 од 17.04.2018 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово
* Налог за извршување врз недвижност И.бр.973/19 од 25.07.2019 г. на Извршител Драган Алексиќ од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција во износ од **602.467,00 денари** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста заклучно.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210062218310240 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5017007110810,заклучно со 11.02.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8(осум) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Драган Алексиќ |