|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **769/2010** |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово, ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на превземен предмет од Извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Властимир Петровиќ од Куманово и со живеалиште на ул.ЈНА бр.30А Куманово, засновано на извршната исправа Пресуда 2П.бр.268/08 од 25.01.2010 година, против должникот Симеон Алексовски од Куманово и со живеалиште на ул.К.Абрашевиќ бр.2 Куманово,  за спроведување на извршување на ден 03.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со третто усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност запишана во Имотен лист бр.24155 за КО Куманово при Агенција за катастар на недвижностите-Одделение за катастар на недвижности Куманово, со следни катастарски индикации :КП бр.17726, дел 0, адр.К.Абрашевиќ 2, бр.згр.2, нам. На згр.стан во семејна зграда, влез 2, кат 01, бр.2, површина 26 м.кв, сопственост на должникот Симеон Алексовски од Куманово и живеалиште на ул.К.Абрашевиќ бр.2.

Продажбата ќе се одржи на ден 01.10.2020 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово, на ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена за треттото усно јавно наддавање изнесува 309.244,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на треттото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.769/2010 година на Извршител Јовица Ангеловски од Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 30.924,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Лазар Петровски од Куманово со бр. 270073999360178 која се води кај Халк Банка АД Скопје и даночен број 5017019506825 најдоцна до 30.09.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.