|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **4356/2013**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.184/07 од 24.04.2007 година на Нотар Љубица Моловска, против должникот Друштво за промет на големо и мало, угостителство и туризам СТЕЛА ТРАВЕЛ КЛУБ ДООЕЛ Скопје со ЕМБС 5747317   и седиште на ул.Петар Манџуков бр.69-а и заложните должници Наумовски Васко од Скопје со адреса на ул.Петар Манџуков бр.69-а и Трајчева Валентина од Скопје со адреса на ул.Петар Манџуков бр.69-а,  за спроведување на извршување ден 26.03.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

- КП 4731, дел 2, место викано Петар Манџуков, култура дм, површина од 140 м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, место викано Петар Манџуков, култура зпз 1, површина 209 м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, место викано Петар Манџуков, култура зпз 2, површина 17 м2, сосопственост

ЛИСТ В

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, намена на зграда СТ, внатрешна површина од 63м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, намена на зграда ПП, внатрешна површина од 10м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, намена на зграда СТ, внатрешна површина од 61м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, намена на зграда ПП, внатрешна површина од 74м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МК, намена на зграда ПП, внатрешна површина од 8м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МК, намена на зграда СТ, внатрешна површина од 48м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, намена на зграда Г, внатрешна површина од 21м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, намена на зграда П, внатрешна површина од 44м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, намена на зграда СТ, внатрешна површина од 72м2, сосопственост

- КП 4731, дел 2, адреса Петар Манџуков бр.69а, број на зграда 2, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, намена на зграда П, внатрешна површина од 15м2, сосопственост

Запишана во имотен лист бр.102962 за КО Бутел, сосопственост на заложните должници Трајчева Валентина и Наумовски Васко и

-КП бр.4731, дел 0, адреса ул.Петар Манџуков бр.69А, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површина од 99 м2, право на сосопственост

Запишана во имотен лист бр.14763 за КО Бутел, сосопственост на заложните должници Трајчева Валентина и Наумовски Васко.

**Продажбата ќе се одржи на ден 17.03.2019 година во 11:00 часот**  во просториите на Извршител Зоран Петрески на бул.Свети Климент Охридски бр.21а/2, Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува **152.000,00 евра** **во денарска противвредност** според среден курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Нотарски акт ОДУ бр.184/07 од 24.04.2007 година на Нотар Љубица Моловска, Налог за извршување И.бр.4256/2013 од 10.10.2013 година на Извршител Зоран Петрески, Налог за извршување И.бр.4256/2013 од 14.10.2013 година на Извршител Зоран Петрески, Налог за извршување И.бр.4356/2013 од 28.11.2013 година на Извршител Зоран Петрески, Налог за извршување И.бр.3992/12 од 03.04.2014 година на Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр.2709/13 од 03.04.2014 година на Извршител Гордан Станковиќ и Налог за извршување И.бр.3883/12 од 03.04.2014 година на Извршител Гордан Станковиќ. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци