|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1029/2018**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Бојана Неткова,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.161/08 од 30.04.2018 година на Нотар Снежана Сарџовска, против должникот Ванчо Бошков од Скопје со ЕМБГ   и живеалиште на ул.Козле бр.30А,  за спроведување на извршување во вредност Ванчо Бошков денари на ден 23.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 41453 при АКН на РМ - ЦКН Скопје со следните ознаки недвижен имот во Скопје Катастарска Општина Кисела Вода 2 на Адреса бул.Јане Сандански А-2 лок.8, евидентиран на КП 832/2, како згр.1, влез 01, кат СУ, локал бр.08 со површина од 55 н2 и лоѓии, балкони и тераса со површина од 16 м2, видно од Имотен лист бр.41453 за КО Кисела Вода 2 , издаден од АКН на Град Скопје во сопственост на заложен должник Ванчо Бошков од Скопје .

Продажбата ќе се одржи на ден **18.09.2019** **година во 10:00 часот** во просториите на извршител **Зоран Петрески** од Скопје, бул. Климент Охридски бр.21-а/2 Скопје, тел: 02 - 3 207 207.

**Почетната вредност на недвижноста, изнесува 58.000,00 eur (3.566.420,00 денари) под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право во корист на доверителот .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан или деловен простор не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот или деловниот простор да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 во Стопанска Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Весна Деловска

 Извршител Гордан станковиќ

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.