И.бр.233/18.

 Извршителот Душан Филиповиќ од Охрид, врз основа на барањето за спроведување на извршува-ње од доверителот Алмако Банка АД во стечај Скопје, преку Адвокат Љубица Спасовска од Скопје, зас-ноано на извршната исправа Решение за обезбедување Р. бр.24/98. Од 18.02.1998. на Основен суд Струга, против должниците У. и Н. П. од Струга, за спроведување на извршување во вредност од 2.586.577,00 Де-нари на ден 03.092020. го донесе следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на член 179 став 1 и член 181 став 1 и 182 став 1 од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА **втора** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означено како:

 Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за право на сопственост. 1. КП 1906 дел 4. на Липите Бр. на згр.1. Нам.на згр.А1-1;Влез.3; Кат ПР; Бр.10. Нам.на пос.дел од згр. ДП; Вн.пов.121.м2. запишана во ИЛ 2823 КО Струга сопственост на должниците.

 Продажбата ќе се одржи на ден **01.10.2020.** во **12.00** часот во просториите на извршителот.

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **4.024.000,00** Денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со заложно прао во корист на доверителот. Должникот кој како сопст-веник домува во продадената семејна зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставувањето на заклучокот за предавање во владениена недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предог од купувачот приси-лно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои предходно положиле гаранција која из-несува 1/10(една десетина) од утврдената вредност на недвижноста, односно 603.622,00,00 Денари, како и лица кои се ослободени од обврската да положат гаранција.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на Ж.С. на извршителот со бр.530000901404783; даночен број 5020011501329; заклучно со ден 30.09.2020. до 12.часот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недв-ижноста во рок од 5. дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средст-вата од положената гаранција се смета за наплатени средства во извршувањето.

 Сите обврски по основ на даноци и др. јавни давачки паѓат на терет на купувачот.

 Овај заклучок ќе се објави во следните средства за информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на уп-равата.

 И з в р ш и т е л: