|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **23/2020**  |

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Ленинова бр.44, ГТЦ Глобал, Кат 2 Лок.22 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јанко Христов од Струмица со живеалиште на ул.Стив Наумов бр.159 преку полномошник Адвокат Живко Георгиевски,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.677/17 од 21.09.2017 година на Нотар Јован Стојчев, против должникот Ѓорѓи Врешков од Струмица и живеалиште на ул.Ленинова бр.73/1-7 Струмица,  за спроведување на извршување во вредност од 14.900,00 евра ,на ден 31.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

–КП.бр.1904,дел 0,адреса Оџин Чукар,број на зграда/друг објект 3,намена на зграда А1,влез 1,кат ПР,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,со внатрешна површина од 85 м2,СОПСТВЕНОСТ, КО КОЗБУНАР, запишана во имотен лист бр.511 при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Радовиш

,сопственост на должникотЃорѓи Врешков од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.09.2020 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица на ул.Ленинова бр.44, ГТЦ Глобал, Кат 2 Лок.22 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, изнесува 1.202.325,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.677/17 од 21.09.2017 година на Нотар Јован Стојчев од Радовиш

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) од 19.06.2020 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од Извршителот Александар Чамовски од Струмица со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Александар Чамовски