|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **902/2017**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitel@premtimqerimi.eu.mk** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 325/06 од 21.08.2006 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр. 618/10 од 12.11.2010 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр. 484/13 од 10.05.2013 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово, против **заложниот должник ДПТУ МАК-КОЖА ДОО увоз-извоз Куманово од** **Куманово со** **седиште на** **ул. Индустриска бб**,  за спроведување на извршување во вредност **9.848.292,00**  **денари** на ден 08.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- недвижност запишана во **имотен лист бр.38543 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 16286, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од страиот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО, влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 768, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. ситем 831

сопственост на заложниот должникот ДПТУ МАК-КОЖА ДОО увоз-извоз Куманово ,

* и **1/3 дел** од недвижноста запишана во **имотен лист бр.33932 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 16286, дел 5, викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 50000 1 , површина во м2 835, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 16286, дел 5, викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 50000 2 , површина во м2 835, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 16286, дел 5, викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 50000 3 , површина во м2 835, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 16286, дел 5, викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 70000 , површина во м2 3026, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

 сосопственост на 1/3 дел на недвижноста на заложниот должник ДПТУ МАК-КОЖА ДОО увоз-извоз Куманово ,

како и сите припадоци , доградби , надградби и прирастоци кои претставуваат градежна и функционална целина на објектот со погоренаведени катастарски индикации, и тоа нелегален дел – доградби со површина /внатрешна корисна површина од 413 м2 , на КП 16286/5 за КО Куманово, а кои не се евидентирани во катастарска евиденција , согласно геодетски елаборат деловоден бр. 0801-097/18 од 20.03.2018 година изготвен од Трговско друштво за геодетски работи ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје и Извештај од извршена процена на пазарна вредност на недвижен имот деловоден број 0901-005/18 од 20.03.2018 година изготевно од Трговско друштво за геодетски работи ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.04.2019 година** во **10 :00 часот** во просториите на канцеларја на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Локалитет Хотел Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижностите ( двор-земјиште, легален дел и доградба – нелегален дел ), намалена за 1/3 од утврдена со заклучок на извршителот , по предлог на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје , изнесува **12.461.965,00 денари**, под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижностите не може да се продадат поединечно , истите се продаваат во пакет по цена намалена за 1/3 во однос од утврдена вредност согласно заклучок на извршителот, по предлог на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: право на залог – хипотека во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банака АД Скопје и даночен број 5017013503263 .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |