|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.63/16** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство,трговија,услуги и консалтинг САГИТТАРИУС ДОО експорт-импорт Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030003470114 и седиште на Ул.Иво Лола Рибар бр.147-1/2, засновано на извршната исправа ОДУ бр.357/14 од 17.09.2014 на Нотар Олга Димовска, против должниците **МАРИЧЕ ДИМОВСКА** од Скопје со живеалиште на Ул.2 бр.75 Визбегово, должникот **Друштво за транспорт, градежништво и трговија БЕТОН ПЛУС МИХ ДООЕЛ Скопје** со седиште на Ул.2 бр.75 Визбегово, и должникот **Зоран Димовски** од Скопје со живеалиште на Ул.2 бр 75 Визбегово, за спроведување на извршување во вредност 1.200.000,00 ден., на ден 25.11.2019година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Дел на недвижност 2888/3611 сосопственост на должникот Мариче Димовска со катастарски ознаки:

- КП ОСНОВЕН 1436, ДЕЛ 2, БРОЈ НА ЗГРАДА / ДРУГ ОБЈЕКТ 0, ИМОТЕН ЛИСТ 2398, ВИКАНО МЕСТО/УЛИЦА МУСОВ ГРОБ, ПЛАН 7, СКИЦА 16, КАТАСТАРСКА КУЛТУРА Н, КЛАСА 6, ПОВРШИНА ВО М2 - 3611, ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ СОСОПСТВЕНОСТ ЗАПИШАНА ВО ИЛ 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА , ПРИ АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ СКОПЈЕ,

**односно заради дигитално пресметување на површини** согласно член 83 од Закон за катастар на недвижности (Сл.Весник на РМ 55/2013) за предметната парцела е променета површината, но идеалните делови не се променети па согласно најновата состојба во имотен лист 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА катастарски ознаки на недвижноста која е предмет на продажба се следниве:

**Дел на недвижност 2888/3611 сосопственост на должникот Мариче Димовска со катастарски ознаки**

**КП основен 1436, дел 2, викано место/улица МУСОВ ГРОБ, катастарска култура н, катастарска класа – 6, површина во м2 – 3704 запишана во имотен лист 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА, односно идеален дел од недвижниот имот во сосопственост на солидарниот должник Мариче Димовска и тоа 2888/3611 од 3704 м2 т.е. изнесува 2962 м2 од 3704 м2** (согласно информација од Агенција за катастар на недвижности РМ и Извештај за проценета пазарна вредност од ДПУ Каранфиловски Проценка ДООЕЛ Скопје).

Продажбата ќе се одржи на ден **24.12.2019 година во 11.00 часот** во просториите на Извршител Зоран Димов.

**Сите даноци и други давачки кои произлегуваат од продажбата на напред наведената недвижност паѓаат на терет на купувачот.**

Почетната вредност на недвижноста, **дел на недвижност 2888/3611** сосопственост на должникот Мариче Димовска со катастарски ознаки

**КП основен 1436, дел 2, викано место/улица МУСОВ ГРОБ, катастарска култура н, катастарска класа – 6, површина во м2 – 3704 запишана во имотен лист 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА,**  утврдена со заклучок на извршителот од 29.08.2019 година, и тоа за **идеален дел на солидарниот должник Мариче Димовска изнесува 2962 м2 од 3704 м2** изнесува **3.554.400,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр. 63/16 од 04.02.2016 година на Извршител Зоран Димов, Налог за дополнување на налог за извршување врз недвижност И.бр. 63/16 од 03.06.2019 година на Извршител Зоран Димов, Налог за извршување врз недвижност И.бр. 64/16 од 29.07.2016 годинана Извршител Зоран Димов, Налог за дополнување на налог за извршување врз недвижност И.бр. 64/16 од 03.06.2019 година на Извршител Зоран Димов, Налог за извршување кај пристапување кон извршување на Извршител Саветка Георгиева И.бр. 895/2019 од 19.07.2019 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Сите даноци и давачки кои произлегуваат од продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **дневниот весник ‘’НОВА МАКЕДОНИЈА’’** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |