|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **80/2018**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Љумнуше Авдиљи од Куманово со живеалиште на с. Ваксинце, опш. Липково,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 780/16 од 16.06.2016 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово и ОДУ бр.326/17 од 31.03.2017 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должникот Емилија Младеновска од Куманово со живеалиште на ул. Иво Лола Рибар бр.18/8,  за спроведување на извршување во вредност 536.788,00 денари на ден 23.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **3/6**  **дел од недвижноста** означена како помошни простории ( тераса, лоѓија, балкон ), деловна просторија, станбено – деловни згради, запишана во **имотен лист бр.68445 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните катастарски индикации :

**ЛИСТ В:**

КП 17596, дел 1, адреса(улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.и др.објекти А2-2, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, површина во м2 77, сопственост,

КП 17596, дел 1, адреса ( улица и куќен број на зграда ) ИЛИНДЕНСКА, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр.и др.објект А2-2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ПП, површина во м2 5, сопственост,

сопственост на должникот Емилија Младеновска од Куманово .

Продажбата ќе се одржи на ден **12.10.2021 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр.80/2018 од 02.07.2021 година , изнесува **1.281.537,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Привремена мерка Решение П.З.бр. 1/17 од 05.04.2017 година на Основен суд Куманово со важност на изречена мерка до правосилно окончување на оваа парница , Налог за извршување И.бр.80/2018 од 13.02.2018 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.229/2021 од 08.04.2021 година Извршител Биљана Николовска .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Премтим Ќерими |