|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1069/2017**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitel@premtimqerimi.eu.mk** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Горан Јакимовски од Кавадарци со живеалиште на ул.Браќа Досеви бр.3А преку полномошник Адвокат Јане Павлов,  засновано на извршната исправа VI.МАЛВП-246/17 од 04.10.2017 година на Основен суд Куманово, против **должникот Гроздан Јакимовски од** **Куманово со**  **живеалиште на** **ул.324 бр.6 с.Длабочица,**  за спроведување на извршување во вредност **258.510,00 денари** , на ден 15.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **1/2**  **дел од недвижноста на должникот** **Гроздан Јакимовски** означена како шума, нива, право на сопственост, ливади, пасишта, запишана во **имотен лист бр.110 за КО Длабочица при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 1134, викано место/улица ПАДИНА, катастарска култура 17000, катастарска класа 3, површина во м2 5213, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1135, викано место/улица ПАДИНА, катастарска култура 17000, катастарска класа 2, површина во м2 7777, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1138, викано место/улица ПАДИНА, катастарска култура 11000, катастарска класа 8, површина во м2 12006, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1191, викано место/улица ПЕРЕН, катастарска култура 17000, катастарска класа 3, површина во м2 5223, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1205, викано место/улица ПРИСОЈЕ, катастарска култура 17000, катастарска класа 2, површина во м2 454, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1232, викано место/улица ПЕРЕН, катастарска култура л, катастарска класа 8, површина во м2 12151, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1234, викано место/улица ПЕРЕН, катастарска култура 17000, катастарска класа 2, површина во м2 6081, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1235, викано место/улица ПЕРЕН, катастарска култура 16000, катастарска класа 6, површина во м2 3063, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

КП 1330, дел 2, викано место/улица ГРАДИШТЕ, катастарска култура 17000, катастарска класа 2, површина во м2 27478, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел, систем 831

сопственост на должникот **Гроздан Јакимовски**  .

Продажбата ќе се одржи на ден 01.11.2019 година во 10:00 часот во просториите на Извршотел Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , Куманово тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 1069/2017 од 01.07.2019 година, изнесува 440.558,50 денари, а почетна вредност на втора усна јавна продажба , согласно предлог за втора продажба од доверителот е намалена за 1/3 од утврдена вредност и изнесува **293.705,66 денари** , под која недвижностите не може да се продадат на второ јавно наддавање .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување врз недвижност И.бр.1069/2017 од 10.04.2018 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово .

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
|  **Премтим Ќерими** |