|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **220/2021** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.611/15 од 22.12.2015 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово и ОДУ бр.575/16 од 12.09.2016 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против заложните должници ДПГТУ Мастер-хаус експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул.Браќа Рибар бр.1, и Марина Даутовска од Куманово со живеалиште на ул.Димитрије Туцовиќ, бр.1-3/1,и Даниела Тодоровска од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42,и Бранко Тодоровски од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42, за спроведување на извршување во вредност  60.836.882,00 денари на ден 09.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **631/789 дел од недвижноста** запишана во **имотен лист бр.82956 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 20977, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) 3 МУБ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 1, кат ПО -3, намена на посебен / заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 789, сосопственост

сосопственост на заложен должник ДПГТУ Мастер-хаус експорт-импорт ДООЕЛ Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.12.2021 година** во **10:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од 19.11.2021 година, изнесува изнесува вкупно 81.000,00 евра или во денарска противвредност **4.981.500,00 денари** , и тоа :

* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 1 , број на гаражно место –стара состојба 3, површина на гаражно место –нова состојба 18,24 м2, идеален дел на КГП во % - 3,96 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,97 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 31,21 , дел од недвижност 31/ 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 2 , број на гаражно место –стара состојба 4, површина на гаражно место –нова состојба 17,47 м2, идеален дел на КГП во % - 3,79 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,42 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 29,89 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 3 , број на гаражно место –стара состојба 5, површина на гаражно место –нова состојба 17,82 м2, идеален дел на КГП во % - 3,86 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,67 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 30,49 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 4 , број на гаражно место –стара состојба 6, површина на гаражно место –нова состојба 17,82 м2, идеален дел на КГП во % - 3,86 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,67 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 30,49 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 5 , број на гаражно место –стара состојба 7, површина на гаражно место –нова состојба 17,75 м2, идеален дел на КГП во % - 3,85 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,62 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 30,37 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 6 , број на гаражно место –стара состојба 8, површина на гаражно место –нова состојба 17,75 м2, идеален дел на КГП во % - 3,85 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,62 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 30,37 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 7 , број на гаражно место –стара состојба 9, површина на гаражно место –нова состојба 18,41 м2, идеален дел на КГП во % - 3,99 %, идеален дел на КГП во м2 – 13,09 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 31,50 , дел од недвижност 32 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 8 , број на гаражно место –стара состојба 10, површина на гаражно место –нова состојба 19,18 м2, идеален дел на КГП во % - 4,16 %, идеален дел на КГП во м2 – 13,64 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 32,82 , дел од недвижност 33 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 9 , број на гаражно место –стара состојба 11, површина на гаражно место –нова состојба 12,8 м2, идеален дел на КГП во % - 2,78 %, идеален дел на КГП во м2 – 9,10 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 21,90 , дел од недвижност 22 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 10 , број на гаражно место –стара состојба 12, површина на гаражно место –нова состојба 19,61 м2, идеален дел на КГП во % - 4,25 %, идеален дел на КГП во м2 – 13,94 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 33,55 , дел од недвижност 34 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 11 , број на гаражно место –стара состојба 13, површина на гаражно место –нова состојба 17,78 м2, идеален дел на КГП во % - 3,86 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,64 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 30,42 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 14 , број на гаражно место –стара состојба 16, површина на гаражно место –нова состојба 19,05 м2, идеален дел на КГП во % - 4,13 %, идеален дел на КГП во м2 – 13,54 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 32,59 , дел од недвижност 33 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 15 , број на гаражно место –стара состојба 17, површина на гаражно место –нова состојба 17,29 м2, идеален дел на КГП во % - 3,75 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,29 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 29,58 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 16 , број на гаражно место –стара состојба 18, површина на гаражно место –нова состојба 17,29 м2, идеален дел на КГП во % - 3,75 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,29 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 29,58 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 17 , број на гаражно место –стара состојба 19, површина на гаражно место –нова состојба 19,05 м2, идеален дел на КГП во % - 4,13 %, идеален дел на КГП во м2 – 13,54 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 32,59 , дел од недвижност 33 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 18 , број на гаражно место –стара состојба 20, површина на гаражно место –нова состојба 12,12 м2, идеален дел на КГП во % - 2,63 %, идеален дел на КГП во м2 – 8,62 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 20,74 , дел од недвижност 21 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 25 , број на гаражно место –стара состојба 27, површина на гаражно место –нова состојба 17,82 м2, идеален дел на КГП во % - 3,86 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,67 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 30,49 , дел од недвижност 30 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* ГАРАЖНО МЕСТО , број на гаражно место – нова состојба 26 , број на гаражно место –стара состојба 28, површина на гаражно место –нова состојба 18,24 м2, идеален дел на КГП во % - 3,96 %, идеален дел на КГП во м2 – 12,97 м2, површина (м2) на Г.М. со идеален дел од КГП 31,21 , дел од недвижност 31 / 789 , изнесува 4.500,00 евра или во денарска противвредност 276.750,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 611/15 / 22.12.2015 година на Нотар Марјан Коцевски , Анекс 1 кон Договор за залог ОДУ бр. 611/15 - ОДУ бр.575/16 / 12.09.2016 на Нотар Марјан Коцевски , Налог за извршување над недвижност И.бр. 220/2021 од Извршител Премтим Ќерими од Куманово од 02.03.2021 , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 219/2021 Извршител Премтим Ќерими од 03.03.2021 .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |