|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **220/2021**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.611/15 од 22.12.2015 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово и ОДУ бр.575/16 од 12.09.2016 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против заложните должници ДПГТУ Мастер-хаус експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул.Браќа Рибар бр.1, и Марина Даутовска од Куманово со живеалиште на ул.Димитрије Туцовиќ, бр.1-3/1,и Даниела Тодоровска од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42,и Бранко Тодоровски од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42, за спроведување на извршување во вредност  60.836.882,00 денари на ден 09.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **имотен лист бр. 45712 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 14762, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда ) Д.ВЛАХОВ 52, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1 , кат К1, број 2, внатрешна површина во м2 51, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 14762, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда ) Д.ВЛАХОВ 52, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1 , кат ПР, број 6, внатрешна површина во м2 30 , право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

сопственост на заложен должник Марина Даутовска.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.12.2021 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од 19.11.2021 година , изнесува вкупно 132.402,00 евра или во денарска противвредност **8.142.724,00 денари** , и тоа :

* недвижноста означена како :

**имотен лист бр. 45712 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 14762, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда ) Д.ВЛАХОВ 52, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1 , кат К1, број 2, внатрешна површина во м2 51, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

изнесува 79.515,00 евра или во денарска противвредност  **4.890.179,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

* недвижноста означена како :

**имотен лист бр. 45712 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

 КП 14762, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда ) Д.ВЛАХОВ 52, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1 , кат ПР, број 6, внатрешна површина во м2 30 , право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

изнесува 52.887,00 евра или во денарска противвредност  **3.252.545,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 611/15 / 22.12.2015 година на Нотар Марјан Коцевски , Анекс 1 кон Договор за залог ОДУ бр. 611/15 - ОДУ бр.575/16 / 12.09.2016 на Нотар Марјан Коцевски ,Налог за извршување врз недвижност И.бр.220/21 од 02.03.2021 година Извршител Премтим Ќерими .

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Премтим Ќерими |